

# GRAD LABIN

## AKTI VIJEĆA

### 6.

Na temelju članka 100. stavak 7. i članka 325. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09), članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa:612-08/04-02/25, Urbroj:532-04-14/13-09-14 od 23.12.2009., prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa:612-07/07-49/895, Urbroj:532-08-03/1-09-8 od 23.12.2009., suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, Klasa:350-02/10-05/01, Urbroj:543-1001-10-04, od 11.01.2010., prethodnog mišljenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, Klasa: 350-02/08-01/853, Urbroj:374-23-4-10-5/VŠ, od 26.01.2010., Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2005.-2008. godinu ("Službene novine Grada Labina", broj 22/04) te članka 31. točka 3. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj 17. veljače 2010. godine, donijelo je

## ODLUKU O DONOŠENJU

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KAPELICA

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

##### Članak 2.

(1) Planom se u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (u daljnjem tekstu PUGL) utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjena javnih i drugih površina za naselje Kapelica, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje Kapelice.

### Članak 3.

(1) Plan se donosi za područje naselja Kapelica kako je to određeno PPUGL kao dijela urbane aglomeracije Labin.

(2) Granica obuhvata Plana ucrtana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi cca 131,50 ha.

(4) Prema PPUGL negradivi dio za ukupno područje naselja Kapelica iznosi 112,00 ha, a gradivi dio 358,00 ha. Od ukupne površine naselja Kapelica (cca 470 ha) samo se za dio izrađuje UPU.

(5) Plan je prikazan na topografskoj podlozi (Hrvatska osnovna karta u mjerilu 1:5000) na kojoj su radi potreba planiranja i određivanja postojećeg stanja orijentaciono doctrtani postojeći neprikazani objekti te su prikazani svjetlijom bojom od originalne boje HOK-a.

### Članak 4.

(1) Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata "Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica" koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana kako slijedi:

#### KNJIGA I.

---

|           |                                                                        |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>A.</b> | <b>TEKSTUALNI DIO</b>                                                  |  |
| <b>I.</b> | <b>OBRAZLOŽENJE</b>                                                    |  |
|           | UVOD                                                                   |  |
| <b>1.</b> | <b>POLAZIŠTA</b>                                                       |  |
| 1.1.      | Položaj, značaj i posebnosti naselja Kapelica u odnosu na širi prostor |  |
| 1.1.1.    | Osnovni podaci o stanju u prostoru                                     |  |
| 1.1.2.    | Prostorno razvojne značajke                                            |  |
| 1.1.2.1.  | Prirodne značajke                                                      |  |
| 1.1.2.2.  | Demografija                                                            |  |

|           |                                                                                                                |  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1.2.3.  | Objekti društvene infrastrukture                                                                               |  |
| 1.1.2.4.  | Gospodarstvo                                                                                                   |  |
| 1.1.3.    | Infrastrukturna opremljenost                                                                                   |  |
| 1.1.3.1.  | Prometna infrastruktura                                                                                        |  |
| 1.1.3.2.  | Energetski sustav                                                                                              |  |
| 1.1.3.3.  | Vodoopskrba i odvodnja                                                                                         |  |
| 1.1.3.4.  | Telekomunikacije                                                                                               |  |
| 1.1.4.    | Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti                         |  |
| 1.1.4.1.  | Zaštita posebnih vrijednosti okoliša                                                                           |  |
| 1.1.4.2.  | Zaštita kulturne baštine                                                                                       |  |
| 1.1.5.    | Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)       |  |
| 1.1.5.1.  | Program prostornog uređenja Države i Prostorni plan Istarske županije                                          |  |
| 1.1.5.2.  | Prostorni plan uređenja Grada Labina                                                                           |  |
| 1.1.6.    | Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje |  |
| 1.1.6.1.  | Ocjena stanja u odnosu na demografske podatke                                                                  |  |
| 1.1.6.2.  | Ocjena stanja u prometu                                                                                        |  |
| 1.1.6.3.  | Ocjena stanja ostale infrastrukture                                                                            |  |
| 1.1.6.4.  | Ocjena stanja demografskih i gospodarskih uvjeta                                                               |  |
| 1.1.6.5.  | Ocjena kakvoće prirodnih resursa i mjere zaštite okoliša                                                       |  |
| 1.1.6.6.  | Ocjena zaštite prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine                                                    |  |
| 1.1.6.7.  | Ocjena planske dokumentacije                                                                                   |  |
|           |                                                                                                                |  |
| <b>2.</b> | <b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>                                                                             |  |
| 2.1.      | Ciljevi prostornog uređenja od značaja za Grad Labin                                                           |  |
| 2.1.1.    | Demografski razvoj                                                                                             |  |
| 2.1.2.    | Odabir prostorne i gospodarske strukture                                                                       |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1.3.    | Prometna i komunalna infrastruktura                                                                                                                                                                                                        |  |
| 2.1.4.    | Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja                                                                                                                                                                              |  |
| 2.2.      | Ciljevi prostornog uređenja naselja Kapelica                                                                                                                                                                                               |  |
| 2.2.1.    | Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina |  |
| 2.2.2.    | Unapređenje uređenja naselja Kapelica i komunalne infrastrukture                                                                                                                                                                           |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>3.</b> | <b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA KAPELICA</b>                                                                                                                                                                                           |  |
| 3.1.      | Program gradnje i uređenja prostora                                                                                                                                                                                                        |  |
| 3.1.1.    | Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnje i uređenja prometnog sustava                                                                                                                                   |  |
| 3.1.2.    | Program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambenu, mješovitu, javnu i društvenu te gospodarsku namjenu i izgradnju                                                                                                      |  |
| 3.1.3.    | Program izgradnje i uređenja javnih trgova i ostalih pješačkih površina                                                                                                                                                                    |  |
| 3.1.4.    | Program izgradnje i uređenja javnih parkova i ostalih zelenih površina                                                                                                                                                                     |  |
| 3.2.      | Osnovna namjena prostora                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3.2.1.    | Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene                                                                                                                                                                         |  |
| 3.2.2.    | Korištenje i namjena prostora                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3.2.2.1.  | Stambena namjena - S                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3.2.2.2.  | Mješovita namjena - M                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 3.2.2.3.  | Javna i društvena namjena - D                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3.2.2.4.  | Gospodarska namjena – poslovna - K                                                                                                                                                                                                         |  |
| 3.2.2.5.  | Gospodarska namjena – turistička - T                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3.2.2.6.  | Sportsko rekreacijska namjena - R                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.2.2.7.  | Javne zelene površine – Z1                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.2.2.8.  | Zaštitne zelene površine - Z                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3.2.2.9.  | Površine infrastrukturnih sustava                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.2.3.    | Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture                                                                                                                                                                             |  |

|          |                                                                                                |  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.3.     | Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina                  |  |
| 3.4.     | Prometna i ulična mreža                                                                        |  |
| 3.4.1.   | Uvjeti rekonstrukcije, gradnje i opremanja prometne mreže                                      |  |
| 3.4.2.   | Uvjeti rekonstrukcije, gradnje i opremanja trgova, šetnica i drugih većih pješačkih površina   |  |
| 3.4.3.   | Uvjeti rekonstrukcije, gradnje i opremanja biciklističkih staza                                |  |
| 3.4.4.   | Promet u mirovanju                                                                             |  |
| 3.5.     | Komunalna infrastrukturna mreža                                                                |  |
| 3.5.1.   | Sustav pošte i telekomunikacija                                                                |  |
| 3.5.2.   | Energetski sustav                                                                              |  |
| 3.5.2.1. | Elektroopskrba                                                                                 |  |
| 3.5.2.2. | Javna (vanjska) rasvjeta                                                                       |  |
| 3.5.2.3. | Plinoopskrba                                                                                   |  |
| 3.5.3.   | Vodoopkrbni sustav                                                                             |  |
| 3.5.4.   | Sustav odvodnje otpadnih voda                                                                  |  |
| 3.5.5.   | Postupanje s otpadom                                                                           |  |
| 3.6.     | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                                                 |  |
| 3.6.1.   | Uvjeti i način gradnje                                                                         |  |
| 3.6.1.1. | Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene                                              |  |
| 3.6.1.2. | Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene                                             |  |
| 3.6.1.3. | Uvjeti i način gradnje građevina javne i društvene namjene                                     |  |
| 3.6.1.4. | Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske - poslovne namjene                                |  |
| 3.6.1.5. | Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske - turističke namjene                              |  |
| 3.6.1.6. | Uvjeti i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene                                 |  |
| 3.6.1.7. | Uvjeti i način gradnje na javnim zelenim površinama                                            |  |
| 3.6.1.8. | Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina                                               |  |
| 3.6.2.   | Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina |  |

|            |                                                                                                |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.6.2.1.   | Zaštita ambijenta i prirodnih vrijednosti                                                      |  |
| 3.6.2.2.   | Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti                                                        |  |
| 3.7.       | Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.                                                    |  |
| 3.7.1.     | Zaštita tla                                                                                    |  |
| 3.7.2.     | Zaštita i unapređenje kakvoće zraka                                                            |  |
| 3.7.3.     | Zaštita od buke                                                                                |  |
| 3.7.4.     | Zaštita i unapređenje kakvoće voda                                                             |  |
| 3.7.5.     | Mjere posebne zaštite                                                                          |  |
| 3.8.       | Mjere provedbe plana                                                                           |  |
|            |                                                                                                |  |
| <b>II.</b> | <b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>                                                                   |  |
| 1.         | Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena                          |  |
| 2.         | Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti                                            |  |
| 2.1.       | Opći uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene - poslovne                 |  |
| 2.1.1.     | Pojedinačni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarske namjene - poslovne              |  |
| 2.2.       | Opći uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – turističko-ugostiteljske |  |
| 2.1.1.     | Pojedinačni uvjeti gradnje i oblikovanja turističko-ugostiteljskih građevina                   |  |
| 3.         | Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti                              |  |
| 3.1.       | Predškolske ustanove                                                                           |  |
| 3.2.       | Osnovno školstvo                                                                               |  |
| 3.3.       | Zdravstvo                                                                                      |  |
| 3.4.       | Novi centar naselja                                                                            |  |
| 3.5.       | Sport i rekreacija                                                                             |  |
| 4.         | Uvjeti i način gradnje stambenih građevina                                                     |  |
| 4.1.       | Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjena manje gustoće - S1                           |  |

|        |                                                                                                                                                              |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.2.   | Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene                                                                                                           |  |
| 4.2.1. | Način gradnje građevina mješovite namjene – pretežito stambene – M1                                                                                          |  |
| 4.2.2. | Način gradnje građevina mješovite namjene – pretežito poslovne – M2                                                                                          |  |
| 5.     | Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama |  |
| 5.1.   | Uvjeti gradnje prometne mreže                                                                                                                                |  |
| 5.1.1. | Uvjeti gradnje novoplaniranih cesta                                                                                                                          |  |
| 5.1.2. | Uvjeti rekonstrukcije i uređenja postojećih cesta                                                                                                            |  |
| 5.1.3. | Uvjeti uređenja površina za javni prijevoz                                                                                                                   |  |
| 5.1.4. | Uvjeti uređenja javnih parkirališta                                                                                                                          |  |
| 5.1.5. | Uvjeti uređenja trgova, šetnica i drugih pješačkih površina                                                                                                  |  |
| 5.1.6. | Uvjeti uređenja biciklističkih staza                                                                                                                         |  |
| 5.1.7. | Promet u mirovanju                                                                                                                                           |  |
| 5.2.   | Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže                                                                                                                      |  |
| 5.2.1. | Telekomunikacijska infrastruktura                                                                                                                            |  |
| 5.2.2. | Pošta                                                                                                                                                        |  |
| 5.3.   | Vodoopskrba                                                                                                                                                  |  |
| 5.4.   | Odvodnja otpadnih voda                                                                                                                                       |  |
| 5.5.   | Energetski sustav                                                                                                                                            |  |
| 5.5.1. | Elektroopskrba                                                                                                                                               |  |
| 5.5.2. | Javna (vanjska) rasvjeta                                                                                                                                     |  |
| 5.5.3. | Plinoopskrba                                                                                                                                                 |  |
| 6.     | Uvjeti uređenja javnih zelenih površina                                                                                                                      |  |
| 7.     | Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti                                                               |  |
| 7.1.   | Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti                                                                                                                |  |
| 7.2.   | Zaštita kulturno – povijesnih vrijednosti                                                                                                                    |  |
| 8.     | Postupanje s otpadom                                                                                                                                         |  |

|         |                                                                                             |  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9.      | Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš                                            |  |
| 9.1.    | Zaštita tla                                                                                 |  |
| 9.2.    | Zaštita i unapređenje kakvoće zraka                                                         |  |
| 9.3.    | Zaštita od buke                                                                             |  |
| 9.4.    | Zaštita i unapređenje kakvoće voda                                                          |  |
| 9.5.    | Mjere posebne zaštite                                                                       |  |
| 9.5.1.  | Sklanjanje ljudi                                                                            |  |
| 9.5.2.  | Zaštita od posljedica rušenja                                                               |  |
| 9.5.3.  | Zaštita od poplava i suša                                                                   |  |
| 9.5.4.  | Zaštita od potresa                                                                          |  |
| 9.5.5.  | Zaštita od požara                                                                           |  |
| 9.5.6.  | Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja                                         |  |
| 10.     | Mjere provedbe plana                                                                        |  |
| 10.1.   | Obveza izrade detaljnih planova uređenja                                                    |  |
| 10.1.1. | Uvjeti i smjernice za izradu detaljnih planova uređenja                                     |  |
| 10.2.   | Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja                                         |  |
| 10.2.1. | Uvjeti i smjernice za izradu urbanističko-arhitektonskih natječaja                          |  |
| 10.3.   | Neposredna provedba odredbi Plana                                                           |  |
| 10.4.   | Rekonstrukcija postojećih građevina                                                         |  |
| 10.4.1. | Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina                                            |  |
| 10.4.2. | Rekonstrukcija postojećih građevina na parcelama površine manje od Planom određene površine |  |
| 10.4.3. | Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina      |  |
| 10.4.4. | Rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni             |  |



|             |                                                                           |  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|             |                                                                           |  |
| <b>III.</b> | <b>PRILOG</b> – Slike, kartogrami, tablice i grafikoni iz I. dijela Plana |  |

|           |                                                                       |          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>B.</b> | <b>GRAFIČKI DIO</b>                                                   | <b>M</b> |
| <b>1.</b> | <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>                                  |          |
|           | Površine za razvoj i uređenje                                         | 1:5000   |
| <b>2.</b> | <b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>             |          |
| 2.A.      | Promet                                                                | 1:5000   |
| 2.B.      | Pošta i telekomunikacije                                              | 1:5000   |
| 2.C.      | Energetski sustav                                                     | 1:5000   |
| 2.D.      | Vodoopskrbni sustav                                                   | 1:5000   |
| 2.E.      | Sustav odvodnje otpadnih voda                                         | 1:5000   |
| <b>3.</b> | <b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>                 |          |
| 3.A.      | Područja posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska i prirodna baština | 1:5000   |
| 3.B.      | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite                   | 1:5000   |
| <b>4.</b> | <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>                                         | 1:5000   |
| <b>5.</b> | <b>PRILOG</b> – Pregledna karta podcjelina                            | 1:5000   |

**KNJIGA II.**

---

|           |                        |  |
|-----------|------------------------|--|
| <b>C.</b> | <b>OBVEZNI PRILOZI</b> |  |
|-----------|------------------------|--|

|    |                                                                                                                              |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. | <b>IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LABINA</b>                                                                       |  |
| 2. | <b>STRUČNE PODLOGE</b>                                                                                                       |  |
| 3. | <b>POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA</b>                                                                                 |  |
| 4. | <b>IZVJEŠĆA O PRETHODNIM I JAVNIM RASPRAVAMA</b>                                                                             |  |
| 5. | <b>ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA PREMA ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI TE POSEBNIM PROPISIMA</b> |  |
| 6. | <b>EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA</b>                                                                          |  |
|    | <b>SAŽETAK ZA JAVNOST</b>                                                                                                    |  |

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### Članak 5.

(1) Osnovno razgraničenje površina na javne i druge namjene određeno je prema načinu korištenja na:

- otvoreno i zajedničko korištenje (javno),
- privatno korištenje.

(2) Osnovno razgraničenje površina prema namjeni i funkcijama korištenja prostora dijeli se na:

- stambenu namjenu (S),
- društvenu namjenu (D),
- gospodarsku namjenu (K),
- turističku namjenu (T),
- sportsko-rekreativnu namjenu (R),
- zelene površine (Z),
- infrastrukturnu namjenu,

- ostale zaštitne površine.

### Članak 6.

(1) Detaljno razgraničenje osnovnih namjena dijeli se dalje na:

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Stambena namjena (žuta)                                           | S  |
| - stanovanje manje gustoće                                           | S1 |
| 2. Mješovita namjena (narančasta)                                    | M  |
| - mješovita – pretežito stambena                                     | M1 |
| - mješovita – pretežito poslovna                                     | M2 |
| 3. Javna i društvena namjena (tamno narančasta)                      | D  |
| - zdravstvena                                                        | D3 |
| - predškolska                                                        | D4 |
| - školska                                                            | D5 |
| - kulturna                                                           | D7 |
| - centar naselja                                                     | D9 |
| 4. Gospodarska namjena - poslovna (smeđe - narančasta)               | K  |
| - pretežito trgovačka                                                | K2 |
| - pretežito poslovna                                                 | K4 |
| 5. Gospodarska namjena – turističko-ugostiteljska<br>(svjetlocrvena) | T  |
| - turistički punkt                                                   | T2 |
| - ugostiteljstvo                                                     | T3 |
| 6. Sportsko - rekreacijska namjena (tamno zelena)                    | R  |

|                                               |    |            |
|-----------------------------------------------|----|------------|
| - površine sportskih terena                   | R2 |            |
| 7. Javne zelene površine (svjetlozelena)      |    |            |
| - javni park                                  | Z1 |            |
| - dječje igralište                            | Z2 |            |
| - odmorište                                   | Z3 |            |
| 8. Zaštitne zelene površine (zelena)          |    | Z          |
| 9. Površine infrastrukturnih sustava (bijela) |    | bez oznake |

#### **Članak 7.**

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

#### **Članak 8.**

(1) Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećeg naselja, a procijenjeno je i povećanje budućih potreba, u skladu sa odmjerenim odnosima pojedinih namjena prema bilansu površina.

(2) Planira se dovršenje centra naselja i sportsko-rekreacijske zone te dogradnja naselja novim javnim i društvenim sadržajima koji nedostaju.

(3) Najveća planirana dogradnja naselja stambenom i pratećom izgradnjom je u zoni javne i društvene te turističko-ugostiteljske namjene. Ostalom stambenom i pratećom izgradnjom zaokružuje se postojeća izgradnja radi dovršenja naselja.

#### **Članak 9.**

(1) Najveći dio Urbanističkog plana bavi se planerskim uređenjem vanjskih javnih i društvenih prostora koji će unaprijediti kvalitetu življenja u naselju te zaštititi prirodne vrijednosti.

#### **Članak 10.**

(1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je u Planu na topografskoj podlozi (Hrvatska osnovna karta u mjerilu 1:5000) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Iznimno su dozvoljena minimalna odstupanja od linije razgraničenja pojedinih namjena površina iz stavka 1. kako slijedi:

- u zonama za koje je predviđena izrada Detaljnog plana uređenja, Urbanističko-arhitektonskog projekta zone ili Urbanističko-arhitektonskog natječaja moguća minimalna odstupanja biti će određena tim planom ili projektom,
- u zonama neposredne provedbe Plana iznimno je moguće u postupku izdavanja lokacijske dozvole odrediti granice građevne čestice sa minimalnim odstupanjima od linije razgraničenja namjene površina prikazane na kartografskom prikazu 1., uz uvjet da ta odstupanja ne ugrožavaju formiranje susjedne građevne čestice prema uvjetima propisanim ovim Planom.

(3) Formiranjem građevnih čestica na način naveden u prethodnom stavku ne smije se ići na štetu infrastrukturnih površina.

(4) U slučaju neusklađenosti HOK-a i katastarskih podloga (starija izmjera) te ortofoto prikaza i katastarskih podloga potrebno je izraditi detaljan snimak šireg područja kao podlogu za razgraničenje površina iz Plana. To se posebno odnosi na područje k.o. Trget.

(5) Prilikom prenošenja granice obuhvata Plana na katastarske podloge kao polazni podatak uzima se granica obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 4.4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 iz PPU Grada Labina.

### Članak 11.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu zemljišta (izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole, imovinsko-pravne radnje) i izgradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne, elektroenergetske, telekomunikacijske i prometne infrastrukture.

(2) Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. **minimalno** uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i javni put,

II. **optimalno** uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: javni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu,

III. **visoko** uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### 2.1. Opći uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene - poslovne

### Članak 12.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne mogu se graditi na:

- površinama gospodarske namjene (poslovne)

- pretežito trgovačka (K2)

- pretežito poslovna (K4)
- površinama gospodarske namjene (turističko-ugostiteljske)
  - turistički punkt (T2)
  - ugostiteljstvo (T3,
- površinama mješovite namjene
  - pretežito stambena (M1 – stambeno-poslovne građevine)
  - pretežito poslovna (M2 – poslovno-stambene građevine).

(2) Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti mogu se graditi i unutar stambenih građevina pod uvjetima iz točke 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

(3) Gospodarsko – poslovne djelatnosti mogu se privremeno odvijati u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije prema uvjetima navedenim u članku 21.

### **Članak 13.**

(1) Površine postojećih i planiranih gospodarskih djelatnosti određene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Razlikujemo površine gospodarske namjene - poslovne određene ovim Planom kako slijedi:

#### 1. Postojeće – izgrađene zone

- površina trgovačke namjene Kapelica-sjever - K2.

#### 2. Postojeće dijelom izgrađene zone

- postojeća trgovina Kapelica-centar – K2 (unutar novog centra naselja).
- postojeće poslovne građevine na lokaciji Blato – K4.

#### 3. Novoplanirane zone

- nova površina trgovačke namjene Kapelica-jug - K2.

(3) Područja mješovite namjene te uvjeti za smještaj i oblikovanje građevina u sklopu mješovite namjene dani su u poglavlju 4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina mješovite namjene.

#### Članak 14.

(1) Na površinama gospodarske namjene ovim su Planom predviđene slijedeće gospodarske djelatnosti: obrt, zanatstvo, uslužne djelatnosti, trgovina i servisi.

(2) Obavljanje gospodarskih djelatnosti s izvorom buke kao što su bravarska, automehaničarska, limarska, stolarska, kamenoklesarska i slične proizvodne djelatnosti ne dozvoljava se na području obuhvata Plana.

(3) U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka rubovi parcela prema susjednim parcelama stambene namjene moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(4) Na prostorima na kojima se mogu graditi planirane gospodarske građevine navedene u članku 13., stavak 1., mora postojati III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

#### Članak 15.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se poslovne, poslovno-stambene građevine te građevine za trgovačku, proizvodnu, skladišnu i druge slične djelatnosti.

(2) Pored kriterija i uvjeta propisanih ovim Planom, za njihovo je građenje obvezna i izrada projekta uređenja okoliša s rješenjem prostora za parkiranje.

#### Članak 16.

(1) Gospodarska građevina može se graditi unutar izdvojene građevne čestice čija je minimalna površina 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna 1500 m<sup>2</sup>, ako nije drukčije određeno ovim Planom.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,5.

(3) Maksimalni broj etaža građevine je (Po i/ili S)+P+1.

(4) U svim tipovima građevina gospodarske namjene dozvoljena je izgradnja najviše dvije podzemne etaže (podrum i/ili suteran) ako nije drukčije određeno ovim Planom.

(5) Maksimalna visina građevine iznosi 9,0 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.

(6) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim parcelama 5 m.

(7) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarske građevine – poslovne namjene potrebno je osigurati parkirni prostor u skladu sa kriterijima iz poglavlja 5.1.7. Promet u mirovanju.

#### 2.1.1. Pojedinačni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarske namjene - poslovne

Postojeća izgrađena zona Kapelica-siever – K2**Članak 17.**

(1) Na površini gospodarske namjene – pretežito trgovačke (K2) na sjeveru naselja planirana je trgovačko - uslužna namjena na pretežito otvorenom prostoru kao dopuna sadržaja za naselje i susjedni turistički punkt.

(2) Moguća je rekonstrukcija i izgradnja novih građevina poslovne namjene prema slijedećim uvjetima:

- gospodarska građevina može se graditi u zoni maksimalno 40 metara od pristupne ceste.
- potrebno je predvidjeti pješačke veze prema zoni turističkog punkta.
- gospodarska građevina može se graditi unutar izdvojene građevne čestice čija je minimalna površina 1500 m<sup>2</sup>.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,3.
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine je P+1.
- moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum i/ili suterren).
- maksimalna visina građevine iznosi 9,0 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini i susjednim parcelama stambene i turističke namjene je 10 m, a prema ostalim susjednim parcelama 5 m.
- minimalno 40% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.
- na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarske građevine – poslovne namjene potrebno je osigurati parkirni prostor u skladu sa kriterijima iz poglavlja 5.1.7. Promet u mirovanju.

Postojeća dijelom izgrađena zona Kapelica-centar – K2**Članak 18.**

(1) Postojeću površinu gospodarske namjene – pretežito trgovačke u centru naselja potrebno je proširiti i dopuniti kulturnim sadržajima radi formiranja novog centra naselja Kapelica.

(2) Rekonstrukcija postojeće građevine gospodarske namjene – pretežito trgovačke moguća je temeljem Urbanističko - arhitektonskog natječaja za novi centar naselja. Uvjeti za provođenje natječaja dani su u poglavlju 10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja.

(3) Do provođenja natječaja postojeću građevinu je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Postojeća dijelom izgrađena zona Blato – K4



### Članak 19.

(1) Na površini gospodarske namjene – pretežito poslovne (K4) Blato se nalazila kompresorska stanica i ulaz u okno rudnika.

(2) Planom se štiti postojeća građevina prema uvjetima navedenim u članku 108. te se lokacija smatra sastavnim dijelom sustava izlaza iz rudnika planiranih projektom Podzemnog grada.

(3) Omogućava se prenamjena i rekonstrukcija postojeće građevine u građevinu gospodarske namjene – pretežito poslovne na površini zatečene građevne čestice od cca 2.650 m<sup>2</sup> prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,20, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,5.
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine je P+1.
- moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum i/ili suteran).
- maksimalna visina građevine iznosi 9,0 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini i susjednim parcelama stambene namjene je 10 m, a prema ostalim susjednim parcelama 5 m.
- na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarske građevine – poslovne namjene potrebno je osigurati parkirni prostor u skladu sa kriterijima iz poglavlja 5.1.7. Promet u mirovanju.
- nova namjena građevine mora biti kompatibilna s okolnim stanovanjem.

#### Novoplanirana zona Kapelica-jug – K2

### Članak 20.

(1) Na planiranoj površini gospodarske namjene – pretežito trgovačke (K2) u zoni Kapelica - jug predviđa se trgovačka i uslužna djelatnost.

(2) Uvjeti za izgradnju nove građevine poslovne namjene iz prethodnog stavka ovog članka dani su u člancima 14., 15. i 16.

#### Gospodarska djelatnost u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije

### Članak 21.

(1) Kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije kao privremenim građevinama smatraju se privremeni objekti industrijski proizvedeni kao cjeloviti sklop ili u dijelovima sa montažom na određenoj lokaciji bez izvođenja radova za koje je potrebno ishoditi građevnu dozvolu, maksimalne bruto razvijene površine do 12 m<sup>2</sup>.

(2) Kiosk je samostalni objekt specifične i određene namjene u kojem se prodaja obavlja kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaska kupca u prodajni prostor, a koji se postavlja najčešće na javnoj površini.

(3) Opći uvjeti za privremeno postavljanje građevina iz stavka 1. i 2. (lokacija, oblik, materijali, namjena i dr.) u Kapelici su :

- moguće ih je postavljati samo privremeno u zoni novog centra Kapelice (D9) do uređenja te zone.
- moguće namjene kioska su: tisak, ugostiteljstvo, trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima (voće, povrće, kruh, cvijeće i slično).

## **2.2. Opći uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – turističko - ugostiteljske**

### **Članak 22.**

(1) Turističko – ugostiteljskom građevinom smatra se građevina za turistički smještaj, ugostiteljstvo, zabavu, rekreaciju i kulturu u ponudi turizma.

(2) Jedna smještajna jedinica u turističko – ugostiteljskoj građevini je soba s dva ležaja.

(3) Turističko - ugostiteljska građevina može se graditi unutar izdvojene građevne čestice turističko-ugostiteljske namjene.

### **Članak 23.**

(1) Ovim Planom određene su pozicije turističko - ugostiteljskih građevina i prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Građevine gospodarske namjene – turističko ugostiteljske moguće je graditi u slijedećim zonama:

#### **1. Turistički punktovi (T2)**

- TP Sjever - na sjevernom ulazu u naselje,
- TP Istok – uz cestu za Presiku,
- TP Zapad - uz novi centar naselja.

#### **2. Građevine za ugostiteljstvo (T3)**

- na lokaciji Kapelica - jug.

### **Članak 24.**

(1) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarske građevine – turističko - ugostiteljske namjene potrebno je osigurati parkirni prostor kako slijedi:

- za turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (turistički punkt) - 1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici,
- za ugostiteljske djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8 m<sup>2</sup> neto površine.

(2) Minimalno 20% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

(3) Parkirališne površine unutar građevne čestice ne smiju sa površinom ukupne izgrađenosti objekta iznositi više od 50% njezine površine.

(4) Na prostorima na kojima se mogu graditi planirane turističko - ugostiteljske građevine navedene u članku 23., stavak 2., mora postojati III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

### **2.2.1. Pojedinačni uvjeti gradnje i oblikovanja turističko - ugostiteljskih građevina**

#### **Članak 25.**

(1) Turističko – ugostiteljske građevine u zonama turističkih punktova moguće je graditi temeljem detaljnih planova uređenja. Uvjeti za izradu DPU-ova dani su u poglavlju 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja.

#### **Članak 26.**

(1) Građevina za ugostiteljstvo može se graditi unutar izdvojene građevne čestice turističko-ugostiteljske namjene.

(2) Na lokaciji Kapelica - jug predviđena je površina ugostiteljske namjene (restorani, kafići i sl.) bez smještajnih kapaciteta.

(3) Uvjeti gradnje građevine ugostiteljske namjene iz stavka 2. ovog članka jesu:

- minimalna površina građevne čestice za ugostiteljsku namjenu iznosi 500 m<sup>2</sup>.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30.
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+2, a maksimalna visina građevine iznosi 9 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini i susjednim česticama stambene namjene je 5 m.
- minimalno 40% parcele mora biti uređeno kao parkovna površina.

(4) Moguća je gradnja i manjih ugostiteljskih objekata na građevnoj čestici manjoj od 500 m<sup>2</sup> uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevine ugostiteljske namjene je 30 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30.
- maksimalni broj etaža građevine je P+1, a maksimalna visina građevine iznosi 7 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.

- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini i susjednim česticama stambene namjene je 5 m, a prema ostalim susjednim česticama je 4 m.

### **3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 27.**

(1) Ovim Planom određene su lokacije za građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije:

- odgojno obrazovne (predškolskog odgoja i osnovnog školstva),
- zdravstva,
- sporta,
- kulture,
- novog centra naselja.

(2) Nove građevine javne namjene mogu se graditi temeljem odredbi Plana, temeljem urbanističko-arhitektonskih natječaja ili temeljem urbanističko-arhitektonskog projekta zone.

#### **3.1. Predškolske ustanove**

#### **Članak 28.**

(1) Ovim planom predviđa se novi dječji vrtić sa jaslicama "Kapelica" u sklopu nove zone javne i društvene namjene.

(2) Dječji vrtić "Kapelica" moguće je graditi temeljem Urbanističko-arhitektonskog natječaja za zonu javne i društvene namjene čiji obuhvat je prikazan na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Uvjeti provođenja Urbanističko-arhitektonskog natječaja za zonu javne i društvene namjene dani su u poglavlju 10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja.

#### **3.2. Osnovno školstvo**

#### **Članak 29.**

(1) Ovim Planom predviđa se nova osnovna škola u Kapelici, računajući s budućim razvojem naselja Kapelica i susjednih naselja i to u sklopu nove zone javne i društvene namjene.

(2) Osnovnu školu "Kapelica" moguće je graditi temeljem Urbanističko-arhitektonskog natječaja za zonu javne i društvene namjene čiji obuhvat je prikazan na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Uvjeti provođenja Urbanističko-arhitektonskog natječaja za zonu javne i društvene namjene dani su u poglavlju 10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja.

### **3.3. Zdravstvo**

#### **Članak 30.**

(1) Ovim planom predviđa se novi objekt zdravstvene zaštite u sklopu nove zone javne i društvene namjene, a manje privatne liječničke ordinacije moguće je smjestiti u sklopu građevina stambene i mješovite namjene.

(2) Novi objekt zdravstvene zaštite moguće je graditi temeljem Urbanističko-arhitektonskog natječaja za zonu javne i društvene namjene čiji obuhvat je prikazan na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Uvjeti provođenja Urbanističko-arhitektonskog natječaja za zonu javne i društvene namjene dani su u poglavlju 10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja.

### **3.4. Novi centar naselja**

#### **Članak 31.**

(1) Obzirom na izduženi oblik naselja Kapelica, Planom su točkasto raspoređeni centralni sadržaji trgovačke i mješovite namjene, a u geometrijskom središtu Kapelice uz spoj glavne prometnice i ceste za Presiku planiran je novi centar naselja.

(2) Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti u Kapelici u novom centru naselja predviđa se uređenje gradskog centra s knjižnicom, galerijskim prostorom, zajedničkim društvenim prostorijama te poslovnim i trgovačkim sadržajima.

(3) Novi centar naselja moguće je izgraditi temeljem Urbanističko – arhitektonskog natječaja za novi centar naselja čiji obuhvat je prikazan na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(4) Uvjeti provođenja Urbanističko – arhitektonskog natječaja za novi centar naselja dani su u poglavlju 10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja.

### **3.5. Sportsko – rekreacijske površine**

#### **Članak 32.**

(1) Površine za sport i rekreaciju su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.

(2) Ovom Planom predviđa se proširenje sportsko – rekreacijske površine uz postojeće nogometno igralište.

(3) Položaj površine za sport i rekreaciju određene ovim Planom prikazan je na kartografskom prikazu 1.Korištenje i namjena površina.

### Članak 33.

(1) Uređenje i gradnja na površini za sport i rekreaciju je moguća temeljem Urbanističko-arhitektonskog projekta zone kojeg treba odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje. Obuhvat projekta prikazan je na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Veličina postojeće parcele za sport i rekreaciju je cca 0,65 ha, a veličina novo planirane površine je cca 1,60 ha.

(3) Uvjeti za izradu Urbanističko-arhitektonskog projekta zone jesu:

- moguće je urediti samo vanjska otvorena igrališta (tenis, rukomet, košarka i sl.) te manje građevine za prateće sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji).
- građevinu za prateće sadržaje - garderobe i sanitarije, potrebno je smjestiti uz planirano parkiralište zapadno od postojećeg igrališta. Minimalna udaljenost građevine za prateće sadržaje od javno prometne površine je 10 metara.
- građevinu za prateće sadržaje - ugostiteljski sadržaji, potrebno je smjestiti sjeverno od postojećeg igrališta u zoni od najviše 30 metara od postojećeg igrališta. Namjena građevine može biti ugostiteljsko-stambena s time da ugostiteljstvo zauzima minimalno 70% ukupne korisne (neto) površine građevine.
- pojedinačna građevina za prateće sadržaje može imati maksimalni BRP do 100 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene površine sportsko – rekreacijske građevne čestice u trenutku gradnje pratećih sadržaja.
- u zoni za sport i rekreaciju potrebno je urediti javno parkiralište.
- izgradnju i uređenje zone je moguće izvesti u etapama.

(4) Vidi Kartogram: Shematski prikaz uređenja sportsko-rekreacijske zone u Kapelici u Tekstualnom dijelu Plana.

## 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### Članak 34.

(1) Stanovanje, kao osnovna namjena naselja predviđa se u zoni stambene namjene – S1 i mješovite - pretežito stambene namjene - M1 dok je u nekim zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

(2) Površine stambene i mješovite namjene prikazane su na kartografskom prikazu 1. Namjena i korištenje prostora u mjerilu 1:5000.

### Članak 35.

(1) U Kapelici je moguće graditi stambenu namjenu niske gustoće S1 koja obuhvaća obiteljske

kuće, vile, dvojne objekte i nizove.

(2) Stambene građevine namijenjene su stanovanju i po tipologiji se dijele na:

- obiteljska kuća (do 2 stambene jedinice),
- vila (do 4 stambene jedinice),
- dvojni objekt (do 2 stambene jedinice po objektu),
- nizovi (od 5 do 10 stambenih jedinica u nizu).

### **Članak 36.**

(1) U zonama stambene i mješovite namjene ne dozvoljava se obavljanje slijedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske, veće ugostiteljske i ostalih djelatnosti s izvorom buke.

(2) Obavljanjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

(3) Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

#### **4.1. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene manje gustoće - S1**

### **Članak 37.**

(1) U Kapelici postoji samo stanovanje manje gustoće, obiteljske kuće, vile i dvojni objekti, pa je i planirano stanovanje iste tipologije.

(2) Stanovanje veće gustoće (urbana vila, višestambena građevina) ne planira se unutar obuhvata Plana.

### **Članak 38.**

(1) U sklopu građevina stambene namjene manje gustoće mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante),
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi, fitness, aerobik i sl.)

(2) Navedeni prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine manje gustoće, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti na maksimalno 60 m<sup>2</sup> BRP-a, ali ne više od 30% ukupne bruto razvijene površine.

(3) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

### **Članak 39.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi samo jednu stambenu građevinu sa pomoćnim građevinama.

(2) Oblik građevne čestice utvrđuje se širinom i dubinom u odnosu na zaštitni koridor javno prometne površine ili u odnosu na parcelu prometnice utvrđenu idejnim projektom i formira se u skladu s uvjetima PPUGL-a i ovog Plana.

### **Članak 40.**

(1) Do uspostavljanja III. kategorije uređenosti građevinskog zemljišta građevine stambene namjene manje gustoće bez pratećih sadržaja navedenih u članku 38. mogu se graditi uz II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta (optimalno uređeno građevinsko zemljište), kao etapno rješenje koje obuhvaća pripremu i osnovnu infrastrukturu (javni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu), a odvodnja otpadnih voda mora biti riješena sa nepropusnom sabirnom jamom.

(2) U slučaju gradnje građevina stambene namjene iz stavka 1. ovog članka potrebno je zatražiti vodopravne uvjete od nadležne službe.

### **Članak 41.**

(1) Kod rekonstrukcije postojećih osnovnih i pomoćnih građevina koje su udaljene manje od 3 metra od susjedne čestice ne smiju se otvarati otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

(3) U svim tipovima građevina stambene namjene manje gustoće dozvoljena je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum ili suteran), ako nije drukčije određeno ovim Planom.

## Uređenje građevne čestice

### **Članak 42.**

(1) Ovim Planom se određuje da se građevna čestica namijenjena stanovanju manje gustoće treba uređivati poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu pretežito autohtonog biljnog materijala.

(2) Na građevnoj čestici mogu se urediti terase i postaviti sjenice, pergole i slično, a koje se ne računavaju u izgrađenost građevne čestice.

(3) Gradnja vanjskog bazena moguća je na parcelama minimalne površine 1000 m<sup>2</sup> i ulazi u izgrađenost građevne čestice.



- (4) Na parcelama minimalne površine 1000 m<sup>2</sup> moguće je uređenje manjih tenis terena i slično, a koji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.
  - (5) Ulične ograde se izrađuju u kombinaciji čvrstog materijala i živice visine do 1,5 m.
  - (6) Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
  - (7) Na građevnoj čestici stambene namjene manje gustoće potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici u okviru građevne čestice.
  - (8) Na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za prateće sadržaje iz članka 38. kao što je određeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju.
- (9) Minimalno 30 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina za obiteljske kuće, dvojne objekte i nizove, a za vile je minimalno 50%.

#### Način gradnje pomoćnih građevina

#### **Članak 43.**

- (1) Na građevnim česticama stambene namjene mogu se osim građevine za stanovanje graditi i pomoćne građevine.
- (2) Pomoćne građevine smatraju se garaže, spremišta, drvarnice i sl., a mogu se graditi kao slobodno stojeće ili kao dio osnovne građevine.
- (3) Ukoliko se pomoćne građevine grade kao slobodno stojeće tada mogu sadržavati najviše jednu nadzemnu etažu, maksimalne visine 3 m.
- (4) Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine mora biti minimalno 5 metara, a od granice susjedne čestice minimalno 3 metra.
- (5) Iznimno, pomoćna građevina može biti udaljena manje od 5 metara, ali ne manje od 1,0 m od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine ako je prosječni uzdužni nagib parcele veći od 20%.

#### Obiteljske kuće

#### **Članak 44.**

- (1) Namjena građevine je stambena, a uključuje maksimalno 2 stambene jedinice i pomoćne prostore.
- (2) Minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.
- (3) Oblik građevne čestice (širina i dubina) utvrđuje se i formira u skladu s uvjetima PPU Grada Labina.

- (4) Maksimalna visina građevine je 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1.
- (5) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine je 5 m, a prema susjednim parcelama 3 m.
- (6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50, s tim da bruto razvijena površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>.
- (7) Minimalni tlocrt za nove obiteljske kuće iznosi 60 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 45.**

- (1) Obiteljske kuće mogu se graditi u svim zonama predviđenim za izgradnju stambenih građevina manje gustoće označenim simbolom S1 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

#### Dvojni objekti

#### **Članak 46.**

- (1) Građevina stambene namjene manje gustoće može se graditi i kao dvojni objekt sa maksimalno 2 (dvije) stambene jedinice po objektu.
- (2) Dvojna građevina je ona koja je jednom stranom prislonjena uz među parcele, odnosno građevina uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine osim ako se radi o međi s prometnom površinom ili javnom zelenom površinom. Ostale minimalne udaljenosti građevine od granice građevne čestice utvrđuju se u skladu s uvjetima PPU Grada Labina.
- (3) Minimalna površina građevne čestice iznosi 360 m<sup>2</sup>.
- (4) Oblik građevne čestice (širina i dubina) utvrđuje se i formira u skladu s uvjetima PPU Grada Labina.
- (5) Maksimalna visina građevine je 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1.
- (6) Arhitektonski projekti za obje građevine moraju biti usklađeni.
- (7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50.

#### **Članak 47.**

- (1) Dvojni objekti mogu se graditi u svim zonama predviđenim za izgradnju stambenih građevina manje gustoće označenim simbolom S1 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

#### Vile

**Članak 48.**

- (1) Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Oblik građevne čestice (širina i dubina) utvrđuje se i formira u skladu s uvjetima PPU Grada Labina.
- (3) Maksimalna visina građevine iznosi 8,50 m mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1+potkrovlje.
- (4) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine je 6 m, a prema susjednim česticama 4 m.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25 s tim da površina izgrađenog zemljišta pod osnovnom građevinom ne prelazi 300 m<sup>2</sup>.
- (6) Maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50.
- (7) Za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi popločenja i sl.).
- (8) Minimalno 50 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

**Članak 49.**

- (1) Vile se mogu graditi u svim zonama predviđenim za izgradnju stambenih građevina manje gustoće označenim simbolom S1 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

Nizovi**Članak 50.**

- (1) Građevina stambene namjene manje gustoće može se graditi i kao niz sa maksimalno 1 (jednom) stambenom jedinicom po objektu.
- (2) Nizove je moguće graditi temeljem Urbanističko-arhitektonskog projekta zone nizova.
- (3) Smjernice za izradu projekta iz stavka 2. ovog članka:
  - nizovi su ugrađene građevine čija se dva pročelja nalaze na međama parcela približno jednakih gabarita i oblikovanja.
  - minimalni broj stambenih jedinica je 5, a maksimalni 10.
  - nizovi mogu biti prizemni i katni.
  - kod prizemnih nizova širina građevne čestice na regulacionoj liniji iznosi 9-12 m, a minimalna dubina 35 m (maksimalni gabariti građevine mogu biti 9x12 do 12x12 m). Maksimalna visina građevine je 4 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno može imati maksimalno jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P).

- kod katnih nizova širina građevne čestice na regulacionoj liniji iznosi 8 m, a minimalna dubina 40 m (maksimalni gabariti građevine mogu biti 8x10 m). Maksimalna visina građevine je 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1.
- na svakoj parceli potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta.
- ostale minimalne udaljenosti građevine od granice građevne čestice utvrđuju se u skladu s uvjetima PPU Grada Labina.

#### **Članak 51.**

(1) Nizovi se mogu graditi u svim zonama predviđenim za izgradnju stambenih građevina manje gustoće označenim simbolom S1 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

#### **4.2. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene**

#### **Članak 52.**

- (1) Uvjeti smještaja građevina mješovite namjene prikazani su na kartografskom prikazu 1. Namjena i korištenje prostora.
- (2) Građevine mješovite namjene mogu se graditi na površinama predviđenim za mješovitu - pretežito stambenu (M1) i mješovitu – pretežito poslovnu (M2) namjenu.
- (3) Površine mješovite namjene – pretežito stambene (M1) određene ovim Planom su:
- na sjevernom ulazu u Kapelicu,
  - u području Frankovići,
  - uz glavnu prometnicu jugozapadno od nogometnog igrališta.
- (4) Površina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) određena ovim Planom je:
- postojeća suha marina.

#### **Članak 53.**

- (1) U zonama mješovite namjene ne dozvoljava se obavljanje slijedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske i ostalih djelatnosti s izvorom buke.
- (2) Rubovi parcela na kojima se nalaze građevine u kojima se obavljaju gospodarske djelatnosti iz prethodnog stavka moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša i preporuča se promjena namjene u djelatnosti kompatibilne stanovanju.
- (3) Obavljanjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju (građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti i slično).
- (4) Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(5) Na građevnoj čestici mješovite namjene namijenjenoj za gradnju građevine mješovite namjene potrebno je osigurati parkirni prostor kako je navedeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju.

(6) U svim tipovima građevina mješovite namjene dozvoljena je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum ili suteren), ako nije drukčije određeno ovim Planom.

#### **Članak 54.**

(1) Građevine mješovite namjene moguće je graditi samo na prostorima sa III. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

#### **4.2.1. Način gradnje građevina mješovite namjene – pretežito stambene - M1**

#### **Članak 55.**

(1) Gospodarska djelatnost može se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine uz uvjet da prostor za gospodarsku namjenu ne smije biti veći od 30% ukupne korisne (neto) površine građevine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) ako nije drukčije određeno ovim Planom.

(2) U sklopu građevina mješovite – pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante),
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi, fitnes, aerobik i sl.).

(3) Navedeni prateći sadržaji mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici mješovite namjene kao poslovna građevina uz uvjete:

- namjena poslovne građevina određena je stavkom 2. ovog članka,
- uvjeti gradnje građevina mješovite namjene primjenjuju se i za gradnju poslovne građevine u zoni mješovite namjene,
- za odvijanje djelatnosti potrebno je na vlastitoj građevnoj čestici osigurati parkirni prostor kako je navedeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju te osigurati sigurne uvjete priključka na javno prometnu površinu
- način odvijanja djelatnosti potrebno je prilagoditi uvjetima mirnog stambenog susjedstva.

#### **Članak 56.**

(1) Gradnja građevina mješovite namjene – pretežito stambene u zonama mješovite namjene – pretežito stambene moguća je prema uvjetima gradnje stambenih građevina manje gustoće – obiteljske kuće i vile kao i prema uvjetima gradnje građevina mješovite namjene navedenim u člancima 53., 54. i 55.

#### **4.2.2. Način gradnje građevina mješovite namjene – pretežito poslovne - M2**

### Članak 57.

(1) Na površini mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) moguća je gradnja građevina prema slijedećim uvjetima:

- površinu gospodarske namjene – suha marina moguće je prenamijeniti u mješovitu – pretežito poslovnu namjenu (M2) koja je kompatibilna s okolnim stanovanjem odnosno ne remeti ni na koji način kvalitetu okolnog stanovanja.
- primjenjuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene manje gustoće i uvjeti gradnje građevina mješovite namjene navedeni u člancima 53., 54. i 55.
- namjena građevina je poslovno – stambena,
- prostor za stambenu namjenu ne smije biti veći od 30% ukupne korisne (neto) površine.
- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>.
- minimalna širina građevne čestice na regulacionoj liniji iznosi 16 m, a maksimalna 35 m. Minimalna dubina građevne čestice iznosi 25 m.
- maksimalna visina građevine je 8,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj etaža može biti (Po ili S)+P+1+potkrovlje.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50, s tim da bruto razvijena površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>.
- za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi opločenja i sl.). Minimalno 30 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

**5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### Članak 58.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

(2) Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog Plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

(3) Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

(4) Uz postojeće ceste kod kojih nije potrebna znatnija rekonstrukcija profila (rekonstrukcija postojeće trase ceste) moguća je gradnja interpoliranih građevina stambene namjene manje gustoće i mješovite namjene – pretežito stambene temeljem odredbi UPU-a, a bez idejnog rješenja prometnog sustava.

### Članak 59.

(1) Prilikom izgradnje pojedine ceste potrebno je unutar planiranog koridora istovremeno graditi i ostalu infrastrukturu predviđenu ovim Planom.

(2) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izraditi sukladno uvjetima nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima propisanim posebnim propisima.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 60.**

(1) Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a čine:

1. Županijska cesta - postojeća:

Ž 5103 Labin (Ž 5081) – Stanišovi – Koromačno.

2. Ostale ceste:

2.1.1. glavne mjesne ulice - postojeće

cesta Kapelica – Presika,

cesta Kapelica – Rogočana.

2.1.2. sabirne ulice - novoplanirane:

nove ulice istočno od ŽC koje povezuju sjeverni i južni dio naselja,

nove ulice zapadno od ŽC koje povezuju novi centar naselja i Kapelicu-jug.

2.2. ostale ulice – postojeće i novoplanirane:

ostale prometnice unutar naselja,

kolno-pješačke ulice.

#### **Članak 61.**

(1) Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. Promet u mjerilu 1:5000.

(2) Parcelu ceste čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

(3) Križanja cesta potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti.

(4) Na završetku svih "slijepih" prometnica potrebno je urediti okretište.

(5) Organizacija prometne mreže izvedena je iz postojećih prometnica i ulica sa nužnim korekcijama u

cilju poboljšanja prometnih standarda i normativa (nogostupa).

### **5.1.1. Uvjeti gradnje novoplaniranih cesta**

#### **Članak 62.**

(1) Zaštitni koridori novo planiranih cesta su:

- sabirne ulice – 11,0 metara.

- ostale ulice – 9,0 metara.

- kolno-pješačke ulice – 7,0 metara.

(2) Vidi Kartogram: Prometna mreža naselja Kapelica – širine prometnica u Tekstualnom dijelu Plana.

Nove sabirne ulice**Članak 63.**

(1) Uvjeti gradnje novih sabirnih ulica su:

- koridor je 11 metara,
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,5 m,
- potrebno je riješiti javnu rasvjetu i odvodnju oborinskih voda.

(2) Vidi Kartogram: Planirani poprečni profil sabirnih ulica u Tekstualnom dijelu Plana.

Nove ostale ulice unutar naselja**Članak 64.**

(1) Uvjeti gradnje ostalih ulica su:

- koridor je 9 metara,
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
- obostrani nogostupi širine 1,5 metra, zeleni pojas gdje je moguće,
- riješiti jednostranu javnu rasvjetu,
- riješiti odvodnju oborinskih voda.

(2) Vidi Kartogram: Planirani poprečni profil ostalih ulica u Tekstualnom dijelu Plana.

Kolno pješačke ulice**Članak 65.**

(1) Uvjeti gradnje kolno pješačkih ulica:

- završnu obradu kolnika i nogostupa prometnice uskladiti s okolnim uređenjem (popločenje javnog trga, uređenje javnog parka i sl.),
- koridor je 7 metara,
- dvije kolne trake ukupne širine 5,5 - 6,0 metra,
- jednostrani nogostup širine 1,0 – 1,5 metra,
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- potrebno je riješiti jednostranu javnu rasvjetu.

(2) Vidi Kartogram: Planirani poprečni profil kolno-pješačkih ulica u Tekstualnom dijelu Plana.

**5.1.2. Uvjeti rekonstrukcije i uređenja postojećih cesta****Članak 66.**



(1) Zaštitni koridori postojećih cesta su:

- županijska cesta Ž 5103 Labin (Ž 5081) – Stanišovi – Koromačno – zaštitni koridor 20 metara
- glavne mjesne ulice Kapelica – Presika i Kapelica – Rogočana – koridor 12 metara.

#### **Članak 67.**

(1) Plan predviđa promjenu režima korištenja odnosno pretvaranje nekih cesta u kolno pješačke, ukidanje pojedinih spojeva te znatniju rekonstrukciju uzdužne trase za pojedine ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A. Promet, a sve s ciljem poboljšanja standarda na postojećim cestama odnosno ulicama.

(2) Postojeće ceste se mogu rekonstruirati unutar koridora utvrđenih ovim Planom u skladu s uvjetima propisanim za gradnju novo planiranih cesta i uvjetima iz posebnih propisa, a ovisno o njihovoj kategoriji utvrđenoj u članku 60.

(3) Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih cesta poprečni profil može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

(4) Iznimno, zbog postojećih građevina ceste kategorizirane kao sabirne i ostale ulice mogu se prilagoditi prostornim mogućnostima te imati minimalno dvije kolne trake svake širine 2,75 za dvosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 1,5 metara unutar koridora ceste od 9 metara.

(5) Postojeće ulice koje u Planu nisu prikazane u posebnom koridoru već se nalaze unutar određene namjene (stambene, mješovite, društvene) ostaju u funkciji te ih je moguće rekonstruirati prema uvjetima gradnje ostalih ulica iz članka 64. i uvjetima rekonstrukcije iz stavaka 3. i 4. ovog članka.

(6) Spojeve prometnica koji su predviđeni za uklanjanje treba prometnom signalizacijom regulirati radi postizanja sigurnosti u prometu do trenutka izgradnje i rekonstrukcije planiranog prometnog sustava.

(7) Vidi Kartogram: Rekonstrukcije križanja cesta s županijskom cestom u Tekstualnom dijelu Plana.

#### **Članak 68.**

(1) Ovim planom predviđa se rekonstrukcija i uređenje županijske ceste Ž 5103 Labin – Stanišovi - Koromačno i cesta za Rogočanu i Presiku.

(2) Uvjeti rekonstrukcije postojeće županijske ceste Ž 5103 Labin – Stanišovi - Koromačno:

- uvjete spoja na županijsku cestu i uvjete rekonstrukcije županijske ceste utvrditi će nadležna uprava za ceste u skladu s zakonskim propisima koji definiraju osnovne uvjete kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, propisima koji definiraju uvjete za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja
- zaštitni koridor je 20 metara, a potreban poprečni profil ceste je 17 metara te ga treba urediti na mjestima gdje je to moguće rekonstruirati (vidi Kartogram: Planirani poprečni profil županijske ceste u Tekstualnom dijelu Plana),
- dvije kolne trake svake širine 3,5 metara za dvosmjerni promet,

- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 3,0 m,
- obostrani pojas zelenila širine 2,0 m,
- ukoliko uspostava poprečnog profila od 17 m ima za posljedicu rušenje objekata ili vrlo nepovoljnu konfiguraciju terena tada je potrebno uz kolnik osigurati minimalno jednostrani nogostup širine 1,5 – 2 m,
- riješiti križanja sa cestama za Rogočanu i Presiku,
- zaštitni pojas županijske ceste je sa svake strane ceste širok 15 metara, mjeri se od vanjskog ruba poprečnog profila određenog projektom ceste te je za gradnju unutar zaštitnog pojasa potrebna suglasnost nadležne uprave za ceste,
- kod rekonstrukcije županijske ceste potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) Uvjeti rekonstrukcije postojećih glavnih mjesnih ulica Kapelica – Presika i Kapelica - Rogočana:

- koridor je 12 metara (vidi Kartogram: Planirani poprečni profil postojećih glavnih mjesnih ulica u Tekstualnom dijelu Plana),
- dvije kolne trake svaka širine 3,5 metra za dvosmjerni promet,
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,5 m,
- riješiti križanja s glavnom prometnicom,
- riješiti odvodnju oborinskih voda,
- riješiti javnu rasvjetu.

### 5.1.3. Uvjeti uređenja površina za javni prijevoz (stajališta autobusa)

#### Članak 69.

(1) Razmještaj autobusnih stajališta treba prilagoditi potrebama stanovnika i prometnom sustavu određenim ovim Planom, a u skladu s važećim propisima.

(2) Autobusna stajališta se moraju nalaziti na ugibalištima izvedenim u skladu s važećim propisima te je na njima moguća izvedba tipskih nadstrešnica s klupama i potrebnih elemenata urbane opreme.

(3) Ovim Planom su predviđena tri autobusna stajališta:

- autobusna stanica u centru naselja (postojeća),
- dvije nove autobusne stanice: jedna na sjevernom ulazu u Kapelicu, uz mješovitu namjenu, te druga na spoju sa cestom za Rogočanu.

### 5.1.4. Uvjeti uređenja javnih parkirališta

#### Članak 70.

(1) Parkiralište planirano ovim Planom i prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet je:

- novo javno parkiralište uz sportsko – rekreacijsku zonu.

(2) Uvjeti gradnje javnog parkirališta uz sportsko – rekreacijsku zonu:

- maksimalna površina parkirališta je cca 4250 m<sup>2</sup>,
- kapacitet parkirališta je cca 120 PM (30 m<sup>2</sup> / vozilu) za automobile,

- potrebno je zasaditi zaštitni drvodred po obodu parkirališta te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta riješiti kao zelenu površinu,
- završni sloj kolnih površina izvesti u asfaltu, a površine za parking popločati betonskim elementima između kojih raste trava.

#### **5.1.5. Uvjeti uređenja trgova, šetnica i drugih pješačkih površina**

##### **Članak 71.**

(1) Pješačke površine planirane ovim Planom su:

- novi trg u novom centru naselja
- šetnica uz zapadni obuhvat Plana sa koje se otvaraju vizure na Rašu
- šetnica uz istočni obuhvat Plana uz zonu sporta i rekreacije.

(2) Novi mjesni trg moguće je graditi temeljem Urbanističko-arhitektonskog natječaja za novi centar naselja.

(3) Šetnice je moguće urediti temeljem Idejnog projekta šetnice.

(4) Idejnim projektom šetnice potrebno je dati oblikovanje trase šetnica prikazanih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prema slijedećim uvjetima:

- širina koridora pješačke šetnice je od 3 do 5 m.
- odrediti lokacije odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka s kojih se pružaju atraktivne vizure na dolinu Raše i udaljeni pejzaž Učke.
- šetnice je potrebno opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće i sl.).
- uvjeti uređenja odmorišta dani su u članku 101.
- uz šetnice je potrebno urediti i biciklističku stazu.

(5) Vidi Kartogram: Shema pješačkog kretanja u Tekstualnom dijelu Plana.

#### **5.1.6. Uvjeti uređenja biciklističkih staza**

##### **Članak 72.**

(1) Uređenje biciklističke staze predviđeno je uz šetnicu uz zapadni rub Plana te uz županijsku cestu, glavne mjesne te sabirne ulice.

(2) Uvjeti gradnje za biciklističke staze su:

- minimalna širina jednosmjerne biciklističke trake je 1,0 metar, a dvosmjerne biciklističke trake 2,0 metra.
- prilikom organizacije mreže biciklističkih staza potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica, na mjestima gdje je to moguće, predvidjeti biciklističke staze u profilu ulice.

(4) Vidi Kartogram: Shema kretanja biciklista u naselju u Tekstualnom dijelu Plana.

### **5.1.7. Promet u mirovanju**

#### **Članak 73.**

(1) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju stambenih građevina potrebno je osigurati parkirni prostor kako slijedi:

- za stambenu namjenu manje gustoće (obiteljsku kuću, dvojni objekt, niz i vilu) - 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarske građevine potrebno je osigurati parkirni prostor kako slijedi:

- za poslovne i uslužne djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 30 m<sup>2</sup> neto površine,
- za obrtničke djelatnosti - 1 parkirno mjesto na 5 zaposlenih,
- za trgovačke djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25 m<sup>2</sup> prodajnog prostora,
- za turističke djelatnosti (smještajni kapaciteti) - 1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici,
- za ugostiteljske djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8 m<sup>2</sup> neto površine.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar građevne čestice namijenjene za gradnju gospodarske građevine, na način da minimalno 30% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina, ako nije drukčije određeno ovim Planom.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **5.2.1. Telekomunikacijska infrastruktura**

#### **Članak 74.**

(1) Sustav telekomunikacija određen je na kartografskom prikazu broj 2.B.Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1: 5000.

#### **Članak 75.**

(1) Telekomunikacijske građevine su: spojni, korisnički i nadzemni kabeli, radiorelejne postaje, bazne radijske stanice pokretne mreže, radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna i područna centrala.

(2) Pri planiranju i izgradnji cestovnih, vodoopskrbnih i energetskih građevina mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove, te planirati razmještaj antenske

mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (pokretna telekomunikacijska mreža), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

(3) Telekomunikacijska mreža gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju TK mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, nogostupima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

(4) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje TK mreže određene su u kartografskom prikazu iz članka 74. Izuzetno su dozvoljena manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela. Trase podzemne TK mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene sa drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

(5) Broj pristupnih čvorova, koji sadrže aktivnu opremu, u budućnosti se može povećati. Aktivna oprema se može smještati u postojeće građevine, samostojeće tipske objekte i tipske kabinete (ormare). Samostojeće tipske objekte i kabinete (ormare) moguće je postavljati na javnim površinama ili u sklopu drugih građevinskih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

(6) TK priključci grade se, u pravilu, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Mjesto priključka kao i potrebne TK kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja TK mrežom ( HT).

(7) Sve zgrade opremaju se TK instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni.

Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. U većim stambenim i poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

(8) Javne telefonske govornice smjestit će se uz ili u javnim sadržajima te uz glavne prometnice u naselju.

(9) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih telekomunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

(10) Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u pokretnim telekomunikacijskim mrežama, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora.

(11) Antenski prijemnici/predajnici u pokretnim telekomunikacijskim mrežama (bazne stanice i antenski sustavi) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili

kompleksa zaštićene kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju izvan naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja s tim da visina atenskog stupa bazne stanice na može biti veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između objekta infrastrukture pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice i antenski sustavi) te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog atenskog stupa stanice.

(12) Novi objekt infrastrukture pokretne telekomunikacijske mreže može izgraditi više operatera-koncesionara ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreža te izgradnje navedenog objekta.

(13) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz stavka 1., 2. i 3. provodi se u skladu sa ovim Planom, idejnim rješenjem te posebnim uvjetima koje posebnim aktom utvrđuje tvrtka ili služba koje upravljaju TK mrežom.

### **5.2.2. Pošta**

#### **Članak 76.**

(1) Na području naselja Kapelica se ne planira otvoriti poštanski ured.

### **5.3. Vodoopskrba**

#### **Članak 77.**

(1) Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.D. Vodoopskrbni sustav.

#### **Članak 78.**

(1) Planom se predviđa snabdijevanje naselja Kapelica pitkom vodom iz novoplanirane vodospreme Labin kapaciteta 4000m<sup>3</sup>, postojećim opskrbnim cjevovodom od lijevanog željeza Ø200mm, koji je povezan sa vodospremom Breg kapaciteta 4000m<sup>3</sup>.

(2) Pojedini dijelovi naselja Kapelica mogu se opskrbljivati pitkom vodom i iz vodospreme Brdo I kapaciteta 500m<sup>3</sup>, smještenoj na 254,34 m.n.v., preko postojećeg cjevovoda od lijevanog željeza Ø150mm.

(3) Postojeći cjevovod od lijevanog željeza Ø200mm u svemu zadovoljava potrebe za opskrbom pitkom vodom unutar obuhvata UPU-a Kapelica.

(4) U naselju Kapelica izgradnju vodovodne mreže treba planirati poštujući pravilnik o hidrantskoj mreži, što znači izgradnju cjevovoda minimalnog profila Ø100mm i rasporedom hidranata za protupožarnu zaštitu.

(5) Svu vodovodnu mrežu planirati iz lijevanog željeza (ductil).

(6) Vodovodnu mrežu treba planirati i projektirati na protupožarnu količinu od 10l/s, prema pravilniku o vanjskoj hidrantskoj mreži, prstenastom izvedbom vodovodnih ogranaka iz ductil cijevi minimalnog profila Ø100 mm i rasporedom nadzemnih hidranata na svakih 80 metara.

(7) Viši dijelovi pojedinih naselja koja se ne mogu snabdijevati pitkom vodom putem gravitacije, ili se ne mogu postići dovoljni tlakovi, rješavat će se na način da se planira izgradnja uređaja za povećanje pritiska (crpne stanice, hidrostanice).

(8) Za dijelove naselja kod kojih će doći do povećanja pritiska u mreži, ili je to već slučaj, tlak će se regulirati ugradnjom reducir ventila na najpovoljnijim mjestima.

(9) Kućni priključci sa oknima za stambene i poslovne građevine moraju se izvesti u skladu sa odlukom Grada Labina o uvjetima priključenja na vodovodnu mrežu.

#### **5.4. Odvodnja otpadnih voda**

##### **Članak 79.**

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.E. Sustav odvodnje otpadnih voda u mjerilu 1:5000.

##### **Članak 80.**

(1) Na području naselja Kapelice ne postoji izgrađena kanalizacijska mreža niti oborinska odvodnja.

(2) Planira se razdjelni sustav kanalizacije – zasebni sustav sanitarne kanalizacije (SK) i zasebni sustav oborinske kanalizacije (OK) svaki sa svojim kolektorima, uređajima za pročišćavanje i ostalim građevinama.

(3) Sve trase, koje definiraju dijelove građevine (sanitarni kolektori, kolektori oborinske odvodnje i ostali objekti), položiti će se po javnim prometnim i sličnim površinama.

(4) Trasu sanitarne i oborinske kanalizacije unutar županijske ceste Ž5103 izvesti unutar zaštitnog koridora ceste.

(5) Vidi Hidraulički proračun u Tekstualnom dijelu Plana.

#### **Rješenje sanitarne kanalizacije**

##### **Članak 81.**

(1) Planirano rješenje predviđa prikupljanje otpadnih voda sa područja naselja Kapelica i susjednih naselja sustavima javne kanalizacije te njihovo spajanje na postojeći gradski uređaj za pročišćavanje u Labinu.

(2) Postojeći gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda trebat će rekonstruirati prema odredbama PPU Grada Labina i UPU-a Labina i Presike.

##### **Članak 82.**

(1) U slučaju kada konfiguracija terena i visinski položaj korisnika sustava javne kanalizacije i pojedinih dijelova kolektora, ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju otpadnih voda prema uređaju za pročišćavanje, potrebno je u ovim dijelovima podsustava kanalizacije primijeniti lokalno podizanje otpadnih voda – tlačenjem preko crpnih stanica do slijedeće dionice glavnog gravitacijskog kolektorskog podsustava.

(2) Potrebno je predvidjeti lokalne crpne stanice za pojedine stambene objekte ili manje zone.

(3) Kućni priključci sa oknima za stambene i poslovne građevine moraju se izvesti u skladu sa odlukom Grada Labina o uvjetima priključaka na kanalizacijsku mrežu.

(4) Plan predviđa izvedbu mreže gravitacionih kolektora fekalne kanalizacije u koridoru prometnica (u trupu ceste ili u nogostupu) i koji će omogućiti priključenje svih potrošača, kao i budućih sekundarnih ogranaka i priključaka.

(5) Novi kolektori fekalne kanalizacije izvesti će se od PVC cjevovoda  $\varnothing$  300 mm i  $\varnothing$  200 mm.

(6) Mreža sustava odvodnje otpadnih voda za područja unutar obuhvata detaljnih planova ili projekta zone riješit će se tim planom.

#### Kanalizacija tehnoloških otpadnih voda

### **Članak 83.**

(1) Tehnološke otpadne vode od pojedinih planiranih proizvodnih djelatnosti u zoni (npr. automehaničarski servisi, praonice automobila, suha marina i sl.) potrebno je prikupiti sanitarnim kolektorima i odvoditi na uređaj za pročišćavanje.

(2) Zagađene tehnološke otpadne vode treba tretirati na izvoru zagađenja, odnosno pročišćavati na lokalnom uređaju za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja, prije upuštanja u kolektore sanitarne kanalizacije. U skladu sa važećim zakonima, ove vode se moraju dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te iz njih treba odstraniti sve opasne i štetne tvari.

#### Rješenje oborinske kanalizacije

### **Članak 84.**

(1) Planom se predviđa izvedba kolektora oborinske kanalizacije od cjevovoda odgovarajućih materijala i profila u koridoru prometnica.

(2) Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

(3) Oborinske vode sa prometnica i uređenih površina prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima, te gravitacionim cjevovodima spojiti na postojeće podsustave oborinske kanalizacije. Tako prikupljene oborinske vode moraju se odvesti na mjesto ispuštanja – u obližnje prirodne recipijente (potok Krapanj, bujice Rogočana, Kapelica 1, 2 i 3) ili u upojne bunare ukopane u teren. Mjesto ispuštanja oborinskih voda u prirodni recipijent (potok,



vododerina) treba izvesti na mjestu međusobnog preklapanja trasa mreže oborinske odvodnje i trase prirodnog recipijenta.

(4) Zauljene oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na lokalnim lokalnim uređajima (taložnicima za kruti neorganski otpad i separatorima).

(5) Zabranjeno je ispuštanje oborinske vode u fekalnu kanalizaciju.

(6) Oborinske vode potrebno je odvesti sa krovnih površina i terasa bez utjecaja na okolne parcele.

## **5.5. Energetski sustav**

### **Članak 85.**

(1) Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustav u mjerilu 1:5000.

#### **5.5.1. Elektroopskrba**

### **Članak 86.**

(1) Za kvalitetno napajanje električnom energijom područja Kapelice potrebno je ukupno pet trafostanica 10(20)/0,4 kV:

- TS 10(20)/0,4 kV Frankovići (zamjena za Blato 1),
- TS 10(20)/0,4 kV Blato (zamjena za Blato 2 ),
- TS 10/0,4 kV Kapelica (postojeća),
- TS 10/0,4 kV Dritina (novo planirana),
- TS 10/0,4 kV Morčaki (zamjena za Škrljevo 1).

#### **Opći uvjeti za gradnju novih trafostanica**

### **Članak 87.**

(1) Mikrolokacija svih trafostanica odredit će se prilikom izrade idejnog projekta novog energetskog sustava za područje Kapelice.

(2) Trafostanice se planiraju kao slobodnostojeće građevine (zidane ili montažno – betonske) s ravnim ili kosim krovom.

(3) Trafostanica treba biti opremljena:

- srednjenaponskim postrojenjem sa dva vodna i jednim trafo poljem,
- trafo maksimalne snage 630 – 1000 kVA,

- niskonaponskim blokom potrebnih broja izlaza.

(4) Minimalna veličina građevinske čestice za trafostanicu je 10 x 10 m. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu.

(5) Ukoliko se uz energetske kabele planira izgradnja neke druge komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i normi.

(6) Trase visokonaponskih kabela pratit će koridore postojećih i planiranih ulica, a u energetski kanal uz visokonaponski kabel treba predvidjeti polaganje niskonaponskih napojnih kabela kao i kabela javne rasvjete.

(7) Niskonaponska mreža će biti kabela radijalnog tipa uz mogućnost povezivanja sa niskonaponskim mrežama susjednih trafostanica. Za glavne napojne magistralne kabele predviđen je kabel tip PP00 A 4 x 150 mm<sup>2</sup>, a za kućne priključke kabel PP00 A 4 x 50 mm<sup>2</sup>. Razvod će se vršiti preko slobodnostojećih ormarića sa 4 – 6 izlaza (400 A). Postojeću niskonaponsku mrežu interpolirati u budući razvod niskonaponske mreže.

(8) Vidi Kartogram: Lokacije postojećih i planiranih trafostanica u Tekstualnom dijelu Plana.

#### TS 10(20)/0,4 kV Frankovići (zamjena za Blato 1)

##### **Članak 88.**

(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV **Blato 1** stupna je trafostanica nadzemnim otcjepom priključena na magistralni 10(20) kV dalekovod Vlaška. Njena lokacija na samom rubu planiranog građevinskog područja kao ni snaga ne odgovaraju današnjim potrebama tog područja Kapelice, pa se Planom planira njena zamjena novom trafostanicom.

(2) Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV **Frankovići** (Blato 1), smještena uz županijsku cestu Labin – Koromačno koristit će za napajanje postojećih i budućih potrošača koji se sada napajaju iz stupne trafostanice Blato 1.

(3) Nakon izgradnje nove trafostanice potrebno je demontirati stupnu trafostanicu Blato 1 kao i priključni nadzemni 10(20) kV dalekovod.

(4) Ulazni – napojni visokonaponski kabel 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> dolazi sa željezno rešetkastog stupa 10(20) kV magistralnog nadzemnog dalekovoda Vlaška.

(5) Kao rezervni vod može u budućnosti poslužiti kabela veza prema:

- rasklopištu Starca (ukoliko dođe do izgradnje trafostanice na području današnjeg Metalca ili servisa Peugeot),

- prema trafostanici Blato 2 (uz postojeću cestu Labin – Koromačno) ili

- postoji mogućnost veza na željeznorešetkasti stup (današnji 35 kV voda Raša – IUR, kada

bude napajan po 20 kV).

TS 10(20)/0,4 kV Blato (zamjena za Blato 2)**Članak 89.**

(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV **Blato 2** stupna je trafostanica nadzemnim otcjepom priključena na otcjepni – priključni vod za TS 10(20)/0,4 kV Kapelicu. Planira se njezino uklanjanje i zamjena novom trafostanicom.

(2) Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV **Blato** (Blato 2), smještena je uz postojeću sabirnu cestu koja vodi od županijske ceste do lokacije Blato, a u neposrednoj blizini postojeće trafostanice Blato 2 koristit će za napajanje postojećih i budućih potrošača koji se sada napajaju iz stupne trafostanice Blato 2.

(3) Nakon izgradnje nove trafostanice demontirati će se stupna trafostanica Blato 2 kao i priključni nadzemni 10(20) kV dalekovod.

(4) Ulazni – napojni visokonaponski kabel 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> dolazi sa željezno rešetkastog stupa 10(20) kV magistralnog nadzemnog dalekovoda Vlaška, a odlazni visokonaponski kabel 20 kV istog tipa odlazi prema TS 10(20)/0,4 kV Kapelica u koridoru županijske ceste Labin - Koromačno. Taj odlazni kabel biti će ujedno i napojni kabel za TS 10(20)/0,4 kV Kapelicu jer će se tako steći uvjeti za demontažu nadzemnog priključnog voda koji danas prolazi zonom predviđenom za gradnju novih građevina stambene te javne i društvene namjene.

TS 10(20)/0,4 kV Kapelica (postojeća)**Članak 90.**

(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV **Kapelica** je montažno betonski objekt maksimalne snage 630 kVA i služiti će za napajanje postojećih i budućih potrošača tog dijela Kapelice.

(2) Trafostanica ima visokonaponski priključak na magistralni vod Vlaška izveden dijelom na željezno rešetkastim stupovima, a dijelom je podzemno kabliran.

(3) Visokonaponski priključni dalekovod nalazi se u zoni predviđenoj za gradnju građevina stambene te javne i društvene namjene te bi ga trebalo izmaknuti na način da ga se izvede visokonaponskim kabelom 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> iz TS 10(20)/0,4 kV Blato u koridoru županijske ceste Labin –Koromačno do TS 10(20)/0,4 kV Kapelica.

(4) Odlazni visokonaponski kabel 20 kV istog tipa odlazi prema TS 10(20)/0,4 kV Dritina u koridoru županijske ceste Labin – Koromačno.

TS 10(20)/0,4 kV Dritina (novoplanirana)

### Članak 91.

(1) Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV **Dritina**, smještena uz županijsku cestu Labin – Koromačno, služiti će za napajanje postojećih kao i budućih potrošača tog područja.

(2) Ulazni – napojni visokonaponski kabel 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> dolazi iz TS 10(20)/0,4 kV Kapelica, a odlazni visokonaponski kabel 20 kV istog tipa odlazi prema TS 10(20)/0,4 kV Morčaki (Škrljevo 1).

TS 10(20)/0,4 kV Morčaki (zamjena za Škrljevo 1)

### Članak 92.

(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV **Škrljevo 1** stupna je trafostanica nadzemnim otcjepom priključena na magistralni 10(20) kV dalekovod Vlaška. Planira se njezino uklanjanje i zamjena novom trafostanicom.

(2) Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV **Morčaki**, smještena uz županijsku cestu Labin – Koromačno, koristiti će se za napajanje postojećih i budućih potrošača koji se sada napajaju iz stupne trafostanice Škrljevo 1.

(3) Nakon izgradnje nove trafostanice demontirati će se stupna trafostanica kao i dio priključnog nadzemnog 10(20) kV dalekovoda dok je dio potrebno ostaviti kao rezervno napajanje sa magistralnog voda Vlaška.

(4) Ulazni – napojni visokonaponski kabel 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> dolazi iz TS 10(20)/0,4 kV Dritina, a odlazni visokonaponski kabel 20 kV istog tipa odlazi na postojeći 10(20) kV nadzemni vod Vlaška.

### Članak 93.

(1) Da se spriječi loše napajanje trafostanice TS 10(20)/0,4 kV IUR (gospodarska zona) zbog dugačkog voda Vlaška koji osim naselja Kapelica prije toga napaja TS IUR – područje Piacala, zatim naselje Kapelicu te naselja Rogočana, Breg, Salakovci, Kranjci, Bartići, Gora Glušići sve do zaseoka Mekaljini, sadašnji visokonaponski kabel vodnog polja Vlaška u TS 35/10(20) kV Starca iskoristiti će se za napajanje područja Piacal - TS 10(20)/0,4 kV IUR i područja Presike.

(2) Za napajanje konzuma dosadašnjeg vodnog polja Vlaška (područje Brdo – Kapelica – Salakovci –Kranjci - Gora Glušići - Mekaljini ) potrebno je iz TS 35/10(20) kV Starca do kabela na željezno rešetkasti stup Vlaška (u Viletama) položiti novi 20 kV kabel XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup>.

#### 5.5.2. Javna (vanjska) rasvjeta

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje javne rasvjete

### Članak 94.

(1) Rasvjeta cesta i trgova unutar UPU-a Kapelice treba zadovoljiti normu CIE 115/95 za klase:

| Područje primjene               | Klase rasvjete | Karakteristike                                      |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| Cesta: županijska               | M 3            | $L_m=1 \text{ cd/m}^2$ ; $j_L=40\%$ ; $j_{Lu}=50\%$ |
| Trgovi                          | P 1            | $E_m = 25 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$                |
| Glavne mjesne ulice             | P 2            | $E_m = 15 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$                |
| Sabirne ulice u centru naselja  | P 2            | $E_m = 15 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$                |
| Sabirne ulice u stambenom djelu | P 3            | $E_m = 10 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$                |
| Ostale ceste u naselju          | P 4            | $E_m = 7,5 \text{ lx}$ ; $j_r = 25\%$               |

(2) U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g., područje Grada Labina može se svrstati u zonu E3, kao srednje svijetlo područje, budući da se u polumjeru od 20 km ne nalazi međunarodna zvjezdarnica.

(3) Preporuča se, u skladu s odredbama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g. područje Grada Labina svrstati u zonu E2, s manjim intenzitetom svjetlosti jer se u polumjeru od 10 km nalazi Park prirode Učka.

(4) Za rasvjetu prometnica svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine: 12 m, 10 m, 8 m i 6 m.

(5) Stupove treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,5 m od ivice kolnika, ili na javnoj površini uz ogradu građevne čestice. Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačavanje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

(6) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića izrađenog od izolacijskog materijala klase 2, u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(7) Kabele 1kV, tip PP00-Y 4x16 mm<sup>2</sup> položiti u sloj pijeska u kanalu dubine 0,8 m, a kod prolaza ispod prometnica na dubini 1,20 m uvlačenjem u cijev PCME Ø 110 zaštićene betonom.

(8) Za uzemljenje svih stupova primijeniti će se vod P 30x4 mm, kojeg treba položiti u sloj čiste zemlje na dubini 50 cm ispod tla.

### Članak 95.

Kod projektiranja i izgradnje vanjske privatne i javne rasvjete potrebno je poštivati propisane norme o svjetlosnom onečišćenju te se propisuju slijedeći uvjeti sa ciljem smanjenja svjetlosnog onečišćenja te uštede energije i odnose se na svjetlotehničke uvjete:

#### (1) Osnovni uvjeti rasvjete:

- Isijavanje svjetiljke iznad horizonta (90°) mora biti 0 candela po 1000 lumena, a u svjetiljke treba instalirati žarulje s velikim faktorom iskoristivosti.

- na području naselja Kapelica za vanjsku rasvjetu potrebno je primijeniti zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).
- u svjetilkama rasvjete prometnica potrebno je primijeniti žarulje NaVT 250W, 150W, 100W i 70W.
- kod rasvjete ceste za motorni promet prosječna osvijetljenost ne smije preći minimalnu razinu određenu normama (pozvati se na normu koja dopušta minimalnu razinu jednolikosti rasvijetljenosti prema kategoriji ceste).
- mreža javne rasvjete prometnica (za žarulje snage veće od 150W) može biti opremljena s odgovarajućim regulatorom za smanjenje svjetlosnog toka do 30%. Smanjenjem svjetlosnog toka ne smiju se umanjiti minimalni sigurnosni uvjeti.
- u proračunu osvijetljenosti potrebno je uvrstiti stvarni postojeći tip cestovne površine (R1, R2, R3....).
- potrebno je primjenjivati svjetiljke s optimalnim svjetlosnim karakteristikama prema mjestu i svrsi ugradnje, koja omogućava najmanje moguće instalirane snage, na način da smanjuje troškove održavanja (kvarovi, zamjena žarulja, čišćenje optike, trošak električne energije i sl.) s kojima će se vlasnik (Grad) susresti tijekom vijeka trajanja svjetiljke.
- potrebno je odabrati stupove i svjetiljke koji omogućuju najveću moguću udaljenost između izvora svijetlosti, a faktor iskoristivosti treba u pravilu biti veći od 0,5.
- svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu igrališta, građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja  $>50^\circ$ ), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

## **(2) Rasvjeta velikih površina na otvorenom:**

- koristiti visoke stupove s instaliranim reflektorima samo ukoliko sustav standardne rasvjete s istim instaliranim snagama daje slabije rezultate.
- za osvijetljavanje većih površina u nenaseljenim zonama (npr. gospodarske zone) poželjno je koristiti niskotlačne natrijeve žarulje.
- ukoliko je potrebno dobro raspoznavanje boja, potrebno je nadopuniti sustav javne rasvjete niskotlačnih natrijevih žarulja sa nekoliko visokotlačnih (miješana rasvjeta).
- građevine trebaju biti opremljene odgovarajućim sustavom za isključenje ili za smanjivanje jačine svjetlosnog toka u satima kad se građevina ne koristi (npr. parkirališta u gospodarskim zonama).

## **(3) Rasvjeta sportskih igrališta:**

- preporučuje se primjena svjetiljki sa natrijevim žaruljama visokog pritiska. Za terene na kojima je važno prepoznavanje boje koristiti svjetiljke s metal-halogenim žaruljama.
- potrebno je predvidjeti stupnjevanje rasvjete ovisno o namjeni sportskog igrališta i kategoriji sportske priredbe (amateri, profesionalci, prvenstvo, TV prijenos, trening i sl.).
- potrebno je primijeniti reflektore s izrazitim asimetričnim isijavanjem ( $> 50^\circ$ ).
- potrebno je onemogućiti isijavanje iznad horizonta ( $90^\circ$ ).

## **(4) Rasvjeta trgova i pješačkih površina:**

- prilikom osvjjetljavanja trgova i pješačkih površina potrebno je uzeti u obzir osvjjetljenost dobivenu iz drugih izvora npr. svjetleće reklame, osvjjetljeni izlozi i sl. i instalirati u svjetiljke žarulje najmanje moguće snage.
- izvori svjetlosti se u odnosu na postojeće visoko zelenilo postavljaju na način da snop prema površini koja se osvjetljava nije značajno zaklonjen.
- urbana rasvjeta mora zadovoljavati osnovne uvjete iz stavka 1. (0 candela po 1000 lumena iznad horizonta (90°)).

#### **(5) Rasvjeta pročelja građevina:**

- prilikom rasvjete pročelja građevina svjetiljke treba postaviti ispod oluka sa usmjerenjem prema dolje. U izuzetnim slučajevima svjetlosni snop usmjeren prema gore smije osvijetliti do 1 m ispod oluka.
- sjajnost ( $\text{cd/m}^2$ ) pročelja mora biti manja od sjajnosti ceste i ne smije biti veća od  $1 \text{ cd/m}^2$ .
- građevine povijesnog ili arhitektonskog značaja smiju se osvijetliti najviše s  $2 \text{ cd/m}^2$ .
- pročelja građevina bez posebne povijesne ili arhitektonske važnosti, po mogućnosti treba osvijetliti svjetiljkama opremljenim natrijevim žaruljama niskog pritiska. U protivnom svjetiljke se smiju uključivati samo nakon automatskog uključivanja djelovanjem senzora na pokret.
- rasvjetu pročelja građevina bez posebne povijesne ili arhitektonske važnosti koja nije izvedena u skladu s uvjetima iz ovog članka treba zamijeniti svjetiljkama opremljenim natrijevim žaruljama visokog pritiska, a sustav rasvjete opremiti regulatorom za smanjenje 30 % svjetlosnog toka nakon  $24^{00}$  h.

#### **(6) Rasvjeta parkova i šetnica:**

- rasvjeta mora omogućiti sigurno kretanje pješaka
- potrebno je maksimalno očuvati eko sustav parkova i zelenih površina
- izvori svjetlosti se u odnosu na postojeće visoko zelenilo postavljaju na način da snop prema površini koja se osvjetljava nije značajno zaklonjen

**(7) Ostale dijelove projekta** (statika, sigurnost električne instalacije, zaštita, dimenzioniranje i sl.) treba projektant uskladiti s postojećim normama i tehničkim pravilnicima.

### **5.5.3. Plinoopskrba**

#### **Članak 96.**

(1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda:

- županijski i magistralni - 20 m za postojeće i 60 m za planirane.

(2) Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste - 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za regionalne i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa.

(3) Trase plinovoda odrediti će se projektom plinifikacije Grada Labina.

**6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina****Članak 97.**

(1) Planirane i postojeće javne zelene površine čine javni parkovi (Z1), dječja igrališta (Z2), odmorišta (Z3), zelene površine unutar koridora prometnica i zaštitne zelene površine (Z), a prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Javne zelene površine su Planom ravnomjerno raspoređene radi povezivanja različitih sadržaja unutar naselja i uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka s kojih se dodatno otvaraju pogledi na udaljeni atraktivni pejzaž Učke i na dolinu Raše.

(3) Moguće je uređenje javnih zelenih površina i unutar ostalih površina za razvoj i uređenje naselja određenih ovim Planom.

**Članak 98.**

(1) Na javnim zelenim površinama zabranjena je svaka vrsta gradnje građevina osim izuzetno postava

privremenih nadstrešnica, paviljona, instalacija i slično, ali isključivo u funkciji parka (neki sportski, kulturno, obrazovni, scenski ili izložbeni sadržaj) te kao zaštita od atmosferilija za korisnike parka.

(2) Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi idejni projekt uređenja zelenih površina.

(3) Idejni projekt uređenja javnih zelenih površina treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj slobodnih zelenih ploha,
- razmještaj urbane opreme,
- razmještaj dječjih sprava za igranje
- način osvjetljenja,
- i slično sukladno namjeni pojedine javne zelene površine.

**Javni parkovi (Z1)****Članak 99.**

(1) U Kapelici nema postojećih javnih parkova, a Planom je predviđen javni park uz novu zonu dječjeg vrtića, škole i doma zdravlja.

(2) Uređenjem javnog parka treba zadovoljiti njegove dvije osnovne funkcije:

- pješački pristup kroz park od županijske ceste do zone javne i društvene namjene.
- osigurati zaštitu od buke prema županijskoj cesti za zonu javne i društvene namjene.

(3) Uređenje javnog parka vrši se prema idejnom projektu uređenja parka iz članka 98.

**Dječja igrališta (Z2)**



### Članak 100.

- (1) Dječja igrališta mogu biti samostalna ili se mogu urediti u sklopu javnog parka.
- (2) U Kapelici nema postojećih dječjih igrališta, a Planom su predviđena dječja igrališta u novoj zoni s dječjim vrtićem, školom i domom zdravlja, uz novi centar naselja, te u stambenoj zoni Kapelica - jug.
- (3) Uređenje i izgradnja dječjeg igrališta vrši se temeljem idejnog projekta uređenja dječjeg igrališta iz članka 98. te uz slijedeće uvjete:
- predvidjeti ogradu dječjeg igrališta sa srednjim i visokim zelenilom,
  - ulaze u dječja igrališta arhitektonski oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice,
  - sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi,
  - na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti koševe za otpatke, a odlaganje otpada nastaloga čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, a pristupačnom za prilaz,
  - uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i škola ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.

### Odmorišta (Z3)

### Članak 101.

- (1) Odmorišta su proširenja uz šetnice uređena za zaustavljanje i zadržavanje šetača, smještena na vizurno atraktivnim pozicijama.
- (2) Odmorišta su predviđena u sklopu pješačke šetnice uz zapadni obuhvat Plana, njihov položaj je prikazan na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (odmorište sjever i zapad), a moguće ih je predvidjeti i na nekim drugim mjestima.
- (3) U budućnosti prema iskazanom interesu moguće je na površini predviđenoj za odmorište – sjever urediti prihvatnu stanicu žičare Kapelica – Raša.
- (4) Odmorišta je potrebno opremiti urbanom opremom (klupama, košarama za otpatke i sl.), informacijskim panoima i sl. prema idejnom projektu uređenja odmorišta iz članka 98.

### Zelene površine unutar koridora prometnica

### Članak 102.

- (1) Zelene površine unutar koridora prometnica potrebno je uređivati sadnjom visokog ili niskog zelenila ovisno o planiranom profilu prometnice (kako je opisano u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže).

### Zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 103.

(1) Zaštitne zelene površine predviđene su radi potrebe zaštite okoliša pojedinih lokacija unutar područja obuhvata Plana (nestabilne padine, erozija, vodotoci, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone oko prometnica i infrastrukturnih sustava).

(2) Zaštitne zelene površine potrebno je održavati u autohtonom obliku s minimalnim hortikulturnim uređivanjem.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjena je svaka vrsta gradnje osim gradnje za potrebe infrastrukturnih sustava te za uređenje pješačkih i biciklističkih staza sa potrebnim odmorištima.

(4) Zaštitne zelene površine predviđene su i unutar površina vrtača koje je potrebno očuvati u njihovom prirodnom obliku. Vrtače je moguće opremiti urbanom opremom na način da se omogući njihovo korištenje i zaštititi njihova prirodna vrijednost.

#### Zelene površine (vrtače) unutar površine druge namjene

### Članak 104.

(1) Zelene površine vrtača unutar površine druge namjene (stambene, javne i društvene) prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Vrtače iz stavka 1. ovog članka treba zadržati u prirodnom obliku te izgradnju građevina predvidjeti na njihovom gornjem rubu. Vrtače je moguće urediti u skladu s novom namjenom uz očuvanje njihove prirodne dubine (bez zatrpavanja).

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 7.1. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 105.

(1) Prirodne i ambijentalne vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu Područja posebnih uvjeta korištenja - 3.A. Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:5000.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se slijedeća prirodna vrijednost: značajni krajobraz - područje istočne padine Raške drage, koji se štiti odredbama PPU Grada Labina.

(3) Plan čuva i štiti neizgrađeni prostor (zaštitni zeleni pojas), a naročito vizure prema Raši te zaštitne zelene površine koje je Prostorni plan uređenja Grada Labina (2004.) izuzeo iz

građevinskog područja da bi se spriječilo nekontrolirano širenje naselja duž glavne prometnice i pomoću kojih se zeleni krajolik s rubnih područja uvlači unutar naselja i na taj način osigurava karakter koji je presudan za Kapelicu, a to je stambeno naselje obiteljskih kuća okruženih zelenilom.

(4) Osim tih zelenih prodora unaprijed definiranih Prostornim planom, u zaštitno zelenilo Planom se uvrštavaju i prirodno vrijedne površine unutar građevinskog područja koje su pod šumskim pokrovom i područje vrtača.

(5) Opće mjere zaštite pejzaža i posebnih vizurnih točaka odnose se na propisivanje uvjeta oblikovanja za

novu gradnju koja mora voditi računa o uklopljenosti u pejzaž, o očuvanju i zaštiti neizgrađenog prostora (zaštitnog zelenog pojasa) te o zaštiti postojećih vizurnih kvaliteta.

(6) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost prema odredbama Zakona o zaštiti prirode. Navedeni nalaz potrebno je zaštititi od uništenja, oštećenja ili krađe.

(7) Vidi Slike: Zaštita vizura na Učku, Rašu i obronke doline Raša te Kartograme: Zaštita vizura i zelenih koridora u Tekstualnom dijelu Plana.

#### **Članak 106.**

(1) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti korištenja i namjena prostora naselja Kapelica u cilju zaštite prirode na slijedeći način:

- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja planiran je novi i očuvan postojeći sustav zelenih površina (mreža drvoreda, javnih parkova i zaštitnih zelenih površina) koji prožima naselje te se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja.
- rubni neizgrađeni dijelovi naselja sačuvani su kao zaštitne zelene površine.
- Planom su zadržane, ali i istaknute prirodne kvalitete prostora radi očuvanja slike naselja u krajobrazu.
- postojeća vegetacija je u velikom dijelu sačuvana kroz sustav javnih parkova unutar naselja.
- prema uvjetima uređenja građevne čestice određena je minimalna površina koja mora ostati neizgrađena te je propisano ozelenjavanje autohtonim vrstama drveća i grmlja.

#### **7.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti**

#### **Članak 107.**

(1) Na području naselja Kapelica nema zaštićenih kulturno povijesnih vrijednosti.

(2) S obzirom da naziv naselja (Kapelica) upućuje na moguće postojanje sakralnih objekata unutar obuhvata Plana izvršena je provjera starog katastra te je utvrđeno da unutar obuhvata Plana ne postoje eventualni ostaci sakralnog objekta.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

#### **Članak 108.**

(1) Ovim Planom se štiti slijedeće nepokretno kulturno dobro – graditeljska baština:

- Blato –građevine rudnika (ZUP – zaštita UPU-om naselja Kapelica)

(2) Graditeljska baština navedena u stavku 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:5000.

(3) Blato je po pravnom statusu zaštite graditeljska baština koja se štiti UPU-om naselja Kapelica (ZUP), 3. kategorije (lokalni značaj).

(4) U zoni Blato postoji talijanska kompresorska stanica i ulaz u okno rudnika te je potrebno izvršiti rekognosciranje terena i projekt postojećeg stanja prilikom rekonstrukcije postojeće građevine.

### **8. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 109.**

(1) Odlaganje prikupljenog komunalnog otpada vrši se na odlagalištu Cere na području Općine Sv. Nedelja.

(2) Na području obuhvata UPU-a naselja Kapelica nije predviđeno trajno odlaganje komunalnog i građevinskog otpada (odlagalište otpada).

#### **Članak 110.**

(1) Planom se predviđa mreža reciklažnih stanica za odvojeno skupljanje razvrstanog otpada.

(2) Reciklažne stanice moguće je smjestiti na javnim i zaštitnim zelenim površinama te površinama gospodarske, javne i društvene te mješovite namjene.

(3) Reciklažne stanice potrebno je smjestiti uz glavne prometnice da se omogući nesmetano kretanje vozila koje prazne stanice.

(4) Reciklažne stanice se moraju rasporediti na području čitavog naselja na način da obuhvaćaju radijus od cca 250 metara, sukladno ovom Planu i gradskom pravilniku o reciklažnim stanicama.

(5) Vidi Kartogram: Shema mogućeg rasporeda reciklažnih stanica u Tekstualnom dijelu Plana.

### Članak 111.

(1) Komunalni otpad potrebno je:

- odlagati u za to predviđene tipizirane posude.
- sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

### Članak 112.

(1) Otpad nastao u gospodarskim objektima odlagati u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada sa prethodim sortiranjem sukladno važećim propisima.

(2) Opasne vrste komunalnog otpada iz kućanstva ili drugih manjih izvora sakupljati putem mobilnih reciklažnih stanica smještenih unutar poslovnih prostora proizvođača (distributera) ili u specijalnim spremnicima postavljenim na javnim površinama.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 113.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno prelazile dozvoljene vrijednosti utvrđene posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Planom nisu predviđeni zahvati u prostoru za koje je posebnim propisom i Prostornim planom županije utvrđena obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(3) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

#### **9.1. Zaštita tla**

### Članak 114.

(1) Ovim Planom se štite rubna šumska i poljoprivredna tla čija je zaštita nužna radi čuvanja namjene i korištenja te su u Planu prikazana kao zaštitne zelene površine.

(2) U šumama je moguće provoditi aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije te je potrebno provoditi slijedeće mjere:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim rubnim prostorima naselja Kapelica,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih.

-

#### **9.2. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka**

### Članak 115.

(1) Radi sprječavanja onečišćenja zraka i prekoračenja preporučenih vrijednosti kakvoće zraka ovim Planom predviđeno je slijedeće:

- očuvanje šumskih površina i prirodnih predjela
- očuvanje postojećih zelenih tampon zona,
- oblikovanje sustava prometnica sa biciklističkim i pješačkim stazama kojim se osigurava protočnost, omogućava se korištenje alternativnih načina prijevoza te se rješava promet u mirovanju gradnjom potrebnih parkirališnih površina čime je otklonjen štetni utjecaj cestovnog prometa,
- preporuča se korištenje bolje kakvoće goriva, modernizacija tehnologije gospodarskih djelatnosti, uvođenje plinskog i bio goriva.

### **9.3. Zaštita od buke**

#### Članak 116.

(1) Izvori buke na području naselja Kapelica uglavnom se odnose na one koji se imitiraju sa prometnih površina. Uspostavom funkcionalne prometne mreže te stimuliranjem prelaska na javni promet znatno će se smanjiti utjecaji buke.

(2) Najveći izvor buke je županijska cesta, a ostali izvori buke su gospodarske zone oko kojih je planirano zaštitno zelenilo, pogotovo u kontaktnim zonama sa stanovanjem.

(3) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

Posebno se to odnosi na planiranje zaštitnih zelenih pojaseva uz županijsku cestu.

(4) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

(5) Za praćenje stanje u prostoru u pogledu zaštite od buke i utvrđivanja mjera zaštite i sanacije potrebno je izraditi Kartu buke i Kartu konflikata.

(6) Vidi Kartogram: Područja ugrožena bukom u Tekstualnom dijelu Plana.

### **9.4. Zaštita i unapređenje kakvoće voda**

#### Članak 117.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se dijelovi slijedećih vodotoka, prikazani na kartografskom prikazu 2.E. Odvodnja otpadnih voda:

- bujica Kapelica 1,
- bujica Kapelica 2,
- bujica Kapelica 3,
- bujica Rogočana.

(2) Vodotoke iz stavka 1. ovog članka treba održavati i uređivati prema odredbama važećeg

propisa.

(3) Pojas neposredno uz vodotoke se štiti u širini od 6,0 metara od vrha obalnog nasipa (korita) i u tom pojasu nije dozvoljena gradnja građevina već samo uređenje javnih površina.

(4) Bujice je moguće djelomično natkriti radi izvođenja planiranih prometnica uz poštivanje uvjeta iz stavka 6. ovog članka i odredbi Zakona o vodama.

(5) Bujice unutar obuhvata Plana uređuju se kao vodotok otvorenog korita.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka zabranjuje se gradnja građevina, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(7) Zbog zaštite i unapređenja kakvoće voda ovim Planom predviđeno je slijedeće:

- uspostavljanje III. kategorije uređenosti građevinskog zemljišta unutar obuhvata Plana
- iznimno je dozvoljeno rješavanje odvodnje otpadnih voda izgradnjom nepropusnih sabirnih jama koje se moraju kontrolirati prazniti putem ovlaštenog poduzeća,
- izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda,
- kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cesta riješiti otjecanje i pročišćavanje oborinskih voda s kolnika prije ispuštanja u obližnje tlo ili vodotokove,
- postojeće vodotoke unutar obuhvata Plana potrebno je redovno održavati i uređivati sukladno pojedinim namjenama iz ovog Plana.
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe.

### **9.5. Mjere posebne zaštite**

#### **Članak 118.**

(1) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi (građevine javne i društvene, sportsko - rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene) potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem nadležnog operativno-komunikacijskog centra (Centar 112) o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) Ovim Planom utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- za sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva koriste se izgrađene građevine javne i društvene te sportsko - rekreacijske namjene (osnovna škola, dječji vrtić, zdravstvena ustanova, zajedničke društvene prostorije i sl.).
- pravci evakuacije utvrđuju se cestovnim pravcima većeg poprečnog profila (županijska cesta, glavne mjesne i sabirne ulice).

### 9.5.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 119.

- (1) U naselju Kapelica potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u zaklonima.
- (2) Zaklonima se smatraju izgrađeni objekti u kojima je omogućeno sklanjanje stanovništva.

### 9.5.2. Zaštita od posljedica rušenja

#### Članak 120.

- (1) Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurana je, u slučaju njihovog rušenja, prohodnost cesta i brza evakuacija ljudi i dobara.
- (2) Mjere zaštite od rušenja određene ovim Planom jesu:
  - unutar naselja su planirane javne i zaštitne zelene površine koje je moguće koristiti za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva
  - sustav javnih i zaštitnih zelenih površina povezan je s rubnim šumskim područjem oko naselja.

### 9.5.3. Zaštita od poplava i suša

#### Članak 121.

- (1) Unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi katastar postojećeg stanja oborinskih kanala i bujičnih tokova kao i plan zaštite i djelovanja u ekstremnim situacijama.
- (2) Pri rekonstrukciji i izgradnji prometnica, otvorenih javnih prostora, treba ugraditi u projektne rješenja regulaciju sustava odvodnje.

### 9.5.4. Zaštita od potresa

#### Članak 122.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem, kao i rekonstrukcijom postojećih građevina.

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području obuhvata Plana iznosi 7° MCS skale.

- (2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (3) Važne građevine su sve građevine društvene i ugostiteljsko turističke namjene.



(4) Treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

#### **9.5.5. Zaštita od požara**

##### **Članak 123.**

(1) Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte i omogućiti im nesmetan pristup
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u detaljnim planovima uređenja i lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(4) Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(5) Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurala se optimalna zaštita od požara.

(6) Zonom pojačane opasnosti od požara smatra se rubni šumski pojas naselja i nenadzirane šetnice.

#### **9.5.6. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja**

##### **Članak 124.**

(1) Postavljanje GSM baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja treba izvesti sukladno važećim zakonima, propisima i normama radi sprječavanja emitiranja elektromagnetskog zračenja koje može negativno utjecati na zdravlje ljudi i okoliš.

(2) Određuje se obveza mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

**10. Mjere provedbe plana****Članak 125.**

(1) Urbanistički plan uređenja se neposredno provodi u svim onim područjima gdje nije predviđena izrada detaljnog plana uređenja ili urbanističko-arhitektonskog natječaja.

(2) Obuhvat i granice DPU-a, urbanističko-arhitektonskih natječaja i urbanističko-arhitektonskih projekata prikazane su na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Kada se izmjenom PPUGL izmijene uvjeti smještaja i oblikovanja stambenih građevina manje gustoće u provedbi ovog Plana primijeniti će se ti novi uvjeti.

(4) Za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je zatražiti vodopravne uvjete od nadležne službe, osim za gradnju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe te ako se te građevine priključuju na postojeći vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda.

**Članak 126.**

(1) Ovim je Planom postavljena prometna i komunalna infrastrukturna mreža koja omogućuje pristup na zonu obuhvata DPU-a, a DPU treba osigurati funkcionalno rješenje prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata kao i funkcionalnu vezu na infrastrukturnu mrežu iz Plana.

(2) Potrebno je u dokumentima prostornog uređenja pratiti planiranu plinifikaciju područja Grada Labina.

(3) Javne zelene površine treba izvoditi zajedno sa izgradnjom novih dijelova naselja i objekata javne i društvene namjene.

(4) Divlja odlagališta građevinskog otpada potrebno je sanirati.

(5) Potrebno je učinkovitije organizirati javni prijevoz.

**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja****Članak 127.**

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Detaljni plan uređenja turističkog punkta - Sjever,
2. Detaljni plan turističkog punkta - Istok,
3. Detaljni plan uređenja turističkog punkta - Zapad.

**10.1.1. Uvjeti i smjernice za izradu detaljnih planova uređenja****1. DPU turističkog punkta – Sjever****Članak 128.**

(1) DPU obuhvaća zonu turističkog punkta na sjevernom ulazu u Kapelicu.

(2) Površina cijele zone obuhvaćene DPU-om iznosi cca 0,80 ha.

#### **Članak 129.**

(1) Uvjeti za izgradnju turističkog punkta – Sjever:

- predlaže se izgradnja izletničkog doma sa smještajnim kapacitetima,
- površina parcele za TP Sjever iznosi cca 0,80 ha,
- prilaz na turistički punkt je osiguran s južne prilazne ulice,
- maksimalni smještajni kapacitet je 40 ležaja, maksimalna gustoća korištenja je 55 ležaja/ha
- zbog vrlo strmog terena potrebno je pažljivo oblikovati smještajne objekte,
- predlaže se oblikovanje građevine sa dva trakta na parceli, jedan sa ulaznim i pratećim sadržajima na južnom dijelu parcele, a drugi sa smještajnim kapacitetima smješten zapadno na parceli položen dužom stranom paralelno sa slojnicama. Smještajni trakt potrebno je izvesti u dvije terasaste etaže zbog konfiguracije terena,
- ulazni prostor s recepcijom potrebno je orijentirati prema južnoj prilaznoj ulici,
- maksimalni broj etaža građevine je: za smještajni trakt S+P, suterenska etaža je otvorena prema sjeveru zbog pada terena, a za trakt s pratećim sadržajima P,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini i prema susjednim parcelama je 5 m,
- parkirališni prostor potrebno je riješiti na jugoistočnom dijelu parcele,
- minimalno 50 % površine parcele potrebno je urediti kao parkovno zelenilo.

(2) Vidi Kartogram: Lokacija TP Sjever u Tekstualnom dijelu Plana.

## 2. DPU turističkog punkta - Istok

#### **Članak 130.**

(1) Uvjeti za izgradnju turističkog punkta – Istok:

- predlaže se izgradnja hotela Kapelica,
- površina parcele za TP Istok iznosi cca 1,40 ha,
- maksimalni smještajni kapacitet je 143 ležaja, maksimalna gustoća korištenja je 100 ležaja/ha
- prilaz na turistički punkt treba osigurati s južne prilazne ulice,
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+2,
- maksimalna visina građevine je 9 m mjereno od nivelacione kote do vijenca,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,15,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini i prema susjednim parcelama je 5 m, a prema parcelama stambene namjene minimalno 30 m,
- na parceli je moguće graditi bazen i manje sportske terene i sadržaje koji ulaze u izgrađenost parcele,
- na parceli je potrebno riješiti potreban parkirališni prostor,

- minimalno 50 % površine parcele potrebno je urediti kao parkovno zelenilo.
- (2) Vidi Kartogram: Lokacija TP Istok u Tekstualnom dijelu Plana.

### 3. DPU turističkog punkta – Zapad

#### **Članak 131.**

- (1) DPU obuhvaća površinu planiranog turističkog punkta - Zapad.
- (2) Površina cijele zone obuhvaćene DPU-om iznosi cca 1,00 ha.

#### **Članak 132.**

- (1) Uvjeti za izgradnju turističkog punkta – Zapad:

- predlaže se uređenje seoskog gospodarstva sa smještajnim kapacitetima u obiteljskom pansionu,
  - površina parcele za TP Sjever iznosi cca 0,90 ha,
  - maksimalni smještajni kapacitet je 60 ležaja, maksimalna gustoća korištenja je 60 ležaja/ha,
  - Planom se predlaže oblikovanje više građevina koje će se formirati po obodu parcele i na taj način ostaviti slobodan prostor postojeće livade. Većinu građevina te objekt u kojem će biti smješten ulazni prostor s recepcijom, restoranom i sličnim sadržajima, potrebno je smjestiti na jugo – istoku parcele, uz novo planirani centar naselja,
  - na parceli mogu biti smješteni dodatni sadržaji seoskog gospodarstva, objekti za držanje domaćih životinja i sl.,
  - maksimalna katnost građevine je: za smještajne građevine P, a za građevinu s recepcijom i pratećim sadržajima (Po ili S)+P+1,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10.
  - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini i prema susjednim parcelama je 5 m,
  - parkirališni prostor potrebno je riješiti na na jugo – istoku parcele, uz novo planirani centar naselja,
  - minimalno 50 % površine parcele potrebno je urediti kao parkovno zelenilo.
- (2) Vidi Kartogram: Lokacija TP Zapad u Tekstualnom dijelu Plana.

### 10.2. Obveza izrade urbanističko – arhitektonskih natječaja

#### **Članak 133.**

- (1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističko-arhitektonskih natječaja:
1. Urbanističko-arhitektonski natječaj za novi centar naselja
  2. Urbanističko-arhitektonski natječaj za zonu javne i društvene namjene.

### 10.2.1. Uvjeti i smjernice za provođenje urbanističko-arhitektonskih natječaja

#### 1. Urbanističko-arhitektonski natječaj za novi centar naselja

##### **Članak 134.**

(1) Urbanističko-arhitektonski natječaj za novi centar naselja obuhvaća centralnu zonu naselja u kojoj su planirani sljedeći sadržaji: novi centar naselja sa kulturnim i poslovnim sadržajima, postojeću trgovinu i novo dječje igralište.

(2) Površina cijele zone obuhvaćene natječajem iznosi cca 0,65 ha.

(3) Uvjeti za izradu urbanističko-arhitektonskog natječaja za novi centar naselja su:

- Planom se preporuča izgradnja jedne veće građevine koja bi sadržavala sve planirane nove sadržaje i koja bi svojim oblikovanjem jasno upućivala na svoju funkciju centra naselja.
- u sklopu građevine trebaju se nalaziti sadržaji centra naselja (knjižnica, galerijski prostor, poslovni prostor, zajedničke društvene prostorije, trgovački sadržaji i sl.).
- zajedničke društvene prostorije mogu služiti za odvijanje raznih društvenih aktivnosti npr. učenja stranih jezika, rekreacije, projekcije filmova, razne edukacijske radionice, druženja djece i omladine i sl.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je (kig) 30%, a koeficijent iskoristivosti je (kis) 0,9 (cca 3375 m<sup>2</sup> / 3750 m<sup>2</sup>).
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+2.
- maksimalna visina građevine je 10,50 metara.
- parkiralište je potrebno riješiti u sklopu parcele ili u garaži smještenoj u podrumskoj etaži objekta.
- potrebno je urediti pješački trg koji će imati funkciju centralnog trga naselja na kojem je moguće okupljanje većeg broja ljudi.
- na trgu treba riješiti odgovarajuće popločenje plohe trga, te riješiti dio kao parkovno zelenilo.
- postojeću trgovinu moguće je rekonstruirati i nadograditi.
- vrtaču koja se nalazi neposredno unutar zone potrebno je sačuvati u izvornom obliku i urediti je kao dječje igralište.

(4) Vidi Kartogram: Shematski prikaz moguće izgradnje novog centra naselja u Tekstualnom dijelu Plana.

#### 2. Urbanističko-arhitektonski natječaj za zonu javne i društvene namjene

##### **Članak 135.**

(1) Natječaj obuhvaća središnju zonu naselja u kojoj su planirani sljedeći sadržaji: novo planirani objekti društvene namjene – objekt zdravstvene zaštite, osnovna škola i dječji vrtić te dječje igralište.

(2) Površina cijele zone obuhvaćene DPU-om iznosi cca 1,80 ha.

##### **Članak 136.**

(1) Uvjeti za izgradnju novog objekta zdravstvene zaštite su:

- minimalna površina parcele za zdravstvenu djelatnost u Kapelici iznosi 3000 m<sup>2</sup>.
- udaljenost novog objekta zdravstvene zaštite od koridora javno prometne površine treba biti najmanje 10 m, a od ostalih granica parcele minimalno 5 metara.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30.
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+1.
- na parceli je potrebno zadovoljiti potrebe za parkiranjem i minimalno 40% površine urediti kao parkovno zelenilo.

#### **Članak 137.**

(1) Uvjeti za izgradnju nove osnovne škole su:

- kapacitet novo planirane škole je 140 učenika.
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na maksimalno 30 učenika.
- veličina građevne čestice škole određuje se tako da se osigura od 30 – 50 m<sup>2</sup> po učeniku.
- minimalna površina parcele za novu osnovnu školu iznosi 5600 m<sup>2</sup>.
- udaljenost nove građevine osnovne škole od koridora javno prometne površine treba biti najmanje 10 m, a od ostalih granica parcele minimalno 5 metara.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,20.
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+1.
- u sklopu parcele predvidjeti potrebne površine za boravak djece na otvorenom kao i potrebne parkirališne površine.
- hortikulturno i parterno uređenje parcele mora osigurati siguran i ugodan boravak djece na vanjskom prostoru.

#### **Članak 138.**

(1) Uvjeti za izgradnju novog dječjeg vrtića i jaslica su:

- potrebna površina zemljišta za jednoetažnu građevinu dječjeg vrtića i jaslica je 40 m<sup>2</sup> po djetetu
- minimalna veličina parcele za dječji vrtić Kapelica iznosi 2320 m<sup>2</sup>.
- udaljenost nove građevine dječjeg vrtića i jaslica od koridora javno prometne površine treba biti najmanje 10 m, a od ostalih granica parcele minimalno 5 metara.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,20.
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P.
- u sklopu parcele predvidjeti potrebne površine za boravak djece na otvorenom kao i potrebne parkirališne površine.
- hortikulturno i parterno uređenje parcele mora osigurati siguran i ugodan boravak djece na vanjskom prostoru.

#### **Članak 139.**

(1) Uređenje i izgradnja dječjeg igrališta vrši se temeljem idejnog projekta uređenja dječjeg igrališta iz članka 98. te uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- predvidjeti ogradu dječjeg igrališta sa srednjim i visokim zelenilom,
- ulaze u dječja igrališta arhitektonski oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice,

- u sklopu dječjeg igrališta planirati prostor sa sjedenje i odmor roditelja,
- sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi,
- na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke, a odlaganje otpada nastaloga čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, a pristupačnom za prilaz,
- uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i škola ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.

### **10.3. Neposredna provedba odredbi plana**

#### **Članak 140.**

(1) Za gradnju unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi idejni projekt prometnica i ostale infrastrukture prije izdavanja lokacijskih dozvola za građevine izuzev slučaja navedenih u članku 58. stavak 4.

(2) Za pojedinačne parcele za koje Planom nije osiguran pristup sa javno-prometne površine potrebno je izraditi idejni projekt prometnice. Idejnim projektom prometnice potrebno je obuhvatiti cijelu zonu izgradnje koju ta prometnica opskrbljuje poštujuću prometni sustav predviđen ovim Planom.

### **10.4. Rekonstrukcija postojećih građevina**

#### **10.4.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina**

#### **Članak 141.**

(1) Postojećom građevinom smatra se građevina:

- za koju je izdana uporabna dozvola,
- za koju se utvrdi da je sagrađena prije 15. veljače 1968. godine u slučaju da ne posjeduje uporabnu dozvolu,
- koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

(2) Pod rekonstrukcijom se smatraju radovi na postojećoj građevini kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

(3) Kriteriji propisani ovim Planom za izgradnju i smještaj obiteljskih kuća, vila, dvojnih objekata i nizova primjenjuju se i prilikom njihove rekonstrukcije, osim ako ovim Planom nije drugačije predviđeno.

(4) Za prenamjenu dijela stambene građevine u stambeno - poslovnu ili u poslovno - stambenu (gospodarske građevine) primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj tih građevina.

(5) Prenamjena postojećih građevina poslovne te javne i društvene namjene dozvoljava se prema kriterijima propisanim za izgradnju i smještaj određenog tipa građevine u koji se prenamjenjuje.

(6) Za rekonstrukciju građevina infrastrukture primjenjuju se uvjeti kao za njihovu gradnju, a određeni su ovim Planom, ostalim dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i idejnim projektom.

(7) Rekonstrukcije i prenamjene građevina koje nisu prethodno navedene, moguće su unutar postojećih gabarita i prema uvjetima iz ovog Plana.

#### **10.4.2. Rekonstrukcija postojećih građevina na parcelama površine manje od Planom određene površine**

##### **Članak 142.**

(1) Za rekonstrukciju postojećih građevina koje imaju površinu građevne čestice manju od Planom propisane minimalne površine primjenjuju se svi propisani uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina s time da se maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti računaju prema zatečenoj površini građevne čestice.

#### **10.4.3. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina**

##### **Članak 143.**

(1) Postojeće građevine ili dio građevine koji se nalaze u zaštitnom koridoru cesta moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita i bez promjene namjene.

(2) Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi izvan tog koridora uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje propisanih za pojedinu vrstu građevine.

#### **10.4.4. Rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

##### **Članak 144.**

(1) Postojeće građevine koje se koriste i čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, isključivo radi nužnog održavanja i korištenja.

(2) Postojeće građevine stambene namjene manje gustoće koje se nalaze unutar zaštitnih zelenih površina moguće je rekonstruirati prema odredbama PPU Grada Labina.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 145.**

(1) Plan je izrađen je u 7 (sedam) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Labina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Labina. Plan je izrađen u 7



(sedam) primjeraka na CD-ROM mediju označenih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Gradskog vijeća.

#### Članak 146.

(1) Tiskani izvornici Plana čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina (3 izvornika), Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina (2 izvornika) i Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli (1 izvornik).

#### Članak 147.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

### GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/10-01/5  
URBROJ: 2144/01-01-10-1  
Labin, 17. veljače 2010.

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
*Valter poropat, v.r.*

## 7.

Na temelju članka 100. stavka 7. i članka 325. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.), prethodnog mišljenja Hrvatskih voda - Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova iz Rijeke, Klasa: 350-02/09-01/893, Urbroj: 374-23-4-10-4/DG/ od 26. siječnja 2010. godine, suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje - Područnog ureda Pazin/Pula, Klasa: 350-02/10-05/01, Urbroj: 543-10-01-10-03 od 11. siječnja 2010. godine i suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Puli Klasa: 612-08/07-10/4012, Urbroj: 532-04-14/14-10-13 od 02. veljače 2010. godine, Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2005.-2008. godine ("Službene novine Grada Labina", broj 22/04) te članka 31. točka 3. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj 17. veljače 2010. godine, donijelo je

### O D L U K U

#### o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb, Frane Petrića 4.